

## Prodej, byty/1+kk, 18 m<sup>2</sup>, Anenské náměstí 666/3, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 83

Anenské náměstí, Jablonec nad Nisou



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi útulnou a prakticky řešenou jednotku o dispozici 1+kk, která se nachází ve 4. NP zrekonstruovaného bytového domu v centru Jablonce nad Nisou.

Jednotka, která také prošla rekonstrukcí a je zkolaudována jako ateliér, je ideální volbou jak pro podnikatele, tak pro jednotlivce k vlastnímu užívání. Skládá se z předsíně, obytného pokoje s kuchyňskou linkou a koupelny s WC, sprchovým koutem a umyvadlem. K jednotce náleží též sklepní kóje, nacházející se ve 2. NP domu, kterou lze využít pro uskladnění věcí. Další výhodou je možnost využití kolárny a kočárkárny v přízemí či společné terasy ve 3. NP domu.

Měsíční náklady dle evidenčního listu činí 3.443,- Kč.

Jednotka je aktuálně dlouhodobě pronajata.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.