



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00108

Prodej rodinného domu 5+2, 150 m², zahrada 537m², Mšecké Žehrovice

27064, Mšecké Žehrovice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vratislav Netolický
Tel.: 602 155 505
GSM: +420 773 555 930
E-mail:
info@dmpreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	347 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	884 m ²
Plocha zahrady:	537 m ²	Plocha dílna:	94 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+2, 150 m², se zahradou 537 m² - Mšecké Žehrovice

Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ, a přitom v klidné obci s výbornou dostupností do Prahy? Pak vás může zaujmout tato nemovitost v Mšeckých Žehrovicích, která nabízí velký potenciál pro rodinné bydlení i dvougenerační uspořádání.

Dispozice a stav domu:

dům o dispozici 5+2 je určený k rekonstrukci, ale má za sebou důležité investice. V roce 2001 proběhla kompletní

výměna střešní krytiny – položena byla finská krytina Rannila s garantovanou životností 50 let. Součástí rekonstrukce byla také výstavba horní části komínu a jeho vyvložkování.

Přízemí: dispozice 2+1, koupelna, WC, technická místnost

1. patro: dispozice 3+1, koupelna, WC

Dům tak umožňuje dvougenerační bydlení nebo vytvoření dvou samostatných bytových jednotek.

Pozemek a hospodářské zázemí:

vnitroblok tvoří stodola a technický přístavek, které poskytují další úložné nebo dílenské prostory. Díky průjezdu domem je možné vjet osobním vozidlem přímo do dvora.

Zahrada o výměře 537 m² je mírně svažité a osázená ovocnými stromy.

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Praha autem cca 30 minut

Dálnice D6 v blízkosti

Autobusová linka do Praha – Zličín

Kompletní občanská vybavenost v nedalekém Novém Strašecí

Více informací v RK