

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 5.000 m<sup>2</sup>, Zdice, D5**

Komenského, 26751, Zdice



### **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	5000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 5000 m<sup>2</sup> Zdice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu prostor, budovanou (stavba zahájena) v logistickém parku, v lokalitě u EXITU 28 z dálnice D5 u obce Zdice.

- ihned k dispozici
- nové skladové nebo výrobní prostory s výměrou cca 5000 - 12600 m<sup>2</sup>,
- světlá výška prostor 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová, parkování zdarma,
- kancelářské prostory, vzorkovna na míru budoucího nájemce,
- prostory k dispozici do 9 měsíců od podpisu smlouvy
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- zastávka autobusu, vlakové nádraží v dosahu,
- parkovací místa pro osobní vozy i kamiony v dostatečné kapacitě,

Cena bude stanovena dle množství pronajaté plochy a dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou ilustrační, z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.