

Řadový rodinný dům 4+kk v Postřizíně

Kozomínská, Postřizín

**11 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Plocha zahrady:	352 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné části obce Postřizín, pouhých přibližně 10 minut od Prahy. Dům byl zkolaudován v roce 2021 a je ve výborném technickém stavu bez nutnosti dalších investic. Jedná se o ideální bydlení pro rodinu, která hledá úsporný dům v blízkosti hlavního města, ale zároveň v menší obci obklopené přírodou.

Tento dvoupodlažní dům stojí na pozemku o výměře 417 m² a nabízí užitnou plochu 103 m² a terasu o velikosti 18 m². Součástí je také pochozí půda, která poskytuje praktický úložný prostor.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dvě technické místnosti. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu s pergolou a do zahrady, která nabízí dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. V patře jsou tři samostatné pokoje a druhá koupelna s vanou a toaletou.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru firmou Beneš nábytek (Noblesa) a je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Siemens, myčka je značky Bosch. V domě byly použity kvalitní materiály včetně vinylových podlah vyšší třídy a moderních koupelnových prvků ze SIKO koupelny. Dům je navíc vybaven klimatizací v celém objektu a interiérovou stínící technikou na míru.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Máte zde také schválený projekt na vrtanou studnu.

Zahrada je udržovaná a vybavena automatickým závlahovým systémem značky Hunter. Součástí je bazén o průměru 3,6 m, zahradní domek i dětský domek. Parkování je zajištěno na venkovních parkovacích stáních před domem.

Dům má energetickou náročnost třídy B, tedy velmi úspornou, je zateplen a má plastová okna. Průměrné měsíční náklady na provoz se pohybují přibližně kolem 3 500 Kč.

Obec Postřižín nabízí velmi příjemné a klidné bydlení s rychlou dostupností do Prahy a dobrým napojením na dálnici D8, případně můžete k cestování využít autobusovou linku. V obci se nachází potraviny, hospoda, mateřská škola, dvě dětské skupiny, fotbalové hřiště, dětské hřiště, workoutové hřiště, zdravotní středisko a v blízkosti je postaveno nové nákupní centrum. Obec zároveň plánuje vybudování rozsáhlého parku s restaurací a kavárnou, který ještě zvýší atraktivitu lokality.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.