

Prodej bytu 2+kk, 48 m², Praha, ul. Karla Guta

Karla Guta, 10400, Praha 22, Praha



8 320 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matoušková Veronika

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu s lodžii, sklepem a garážovým parkovacím stáním v novostavbě v ulici Karla Guta, Praha - Uhřetěves, v rezidenčním projektu VIVUS z roku 2022. Byt o ploše 48 m² s lodžii 3,3 m² nachází ve 4. patře z 5. K bytu dále náleží sklep 2,2 m². Dispozice bytu je praktická: obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, komora, koupelna a chodba. Vstup na lodžii je z obývacího pokoje i ložnice, což zajišťuje dostatek světla a příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Orientace bytu je západní. Uhřetěves nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, i služeb. Výborné dopravní spojení do centra Prahy zajišťuje vlak (cca 20 min.) i autobusové linky. Milovníci přírody ocení blízkost Uhřetěveské obory, Podleského rybníka a okolních cyklostezek. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.