Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **26507**

Rekreační chata na vlastním pozemku na břehu přehrady Hracholusky nedaleko obce Malovice u Erpužic

34901, Malovice, Erpužice

1 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Otte, MBA
Tel.: 603 263 626
GSM: +420 603 263 626
E-mail:
petr@ottereality.cz

Zastavěná plocha:	41 m²	**Užitná plocha:**	41 m²
Plocha parcely:	48 m²	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k rekreaci a odpočinku pro Vás a Vaši rodinu? Jste rybář a hledáte klidné místo u vody? Nabízíme k prodeji útulnou chatu o užitné ploše cca 41 m2, která se nachází na břehu přehrady Hracholusky nedaleko od obce Erpužice. Rekreační chata se nachází na vlastním pozemku.

Chata má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Do přízemí se vchází přes zastřešenou verandu o výměře cca 8 m2, která je dostatečně prostorná pro trávení volného času. V tomto podlaží je předsíň a obytný prostor s

kuchyňským koutem. Obytný prostor je prakticky rozdělen na část kuchyňskou s kuchyňskou linkou, obývací se sedací soupravou, konferenčním stolem a krbovými kamny, které nabízí uživatelům domu velmi útulné prostředí. Dále je na tomto podlaží vizuálně oddělená část, kde je manželská postel.

Po dřevěných schodech se vystoupá do podkroví, kde se nachází ložnice se dvěma lůžky a úložnými prostory. Z ložnice se vchází na zastřešenou lodžii o velikosti cca 3,4 m2, která poskytuje možnost posezení s výhledem do okolní přírody a na přehradu. Objekt je podsklepený světlou výškou cca 1,6 m, což nabízí dostatek úložného prostoru. Výměra suterénu je cca 27 m2.Všechny místnosti v chatě jsou vkusně zařízené a v celé chatě je dbáno na pořádek a čistotu.

Chata je vytápěna krbovými kamny na tuhá paliva. Okna jsou dřevěná, střešní krytinou jsou eternitové šablony. Objekt je napojen na elektrickou energii, voda je ze společné studny a není zavedena do budovy. Toaleta je suché WC. Okolní pozemky a přístupová komunikace je ve vlastnictví obce Erpužice. Chata se nabízí včetně vnitřního vybavení.

Hracholusky je přehradní nádrž o rozloze 490 ha, nacházející se na hranicích okresů Tachov a Plzeň sever. Přehrada vznikla vybudováním sypané hráze v letech 1959–1964 a zaplavením malebného údolí řeky Mže. Celková délka vodního díla od jezu pod parkem ve Stříbře až k hrázi je 22 km.
Nabízí se zde také spoustu sportovních možností, obcí prochází červeně značená turistická trasa a taky cyklotrasa, na přehradě Hracholusky pak vyžití v podobě vodního lyžování, jachtingu, plovoucích trampolín, rybaření a turistiky. Tipy na výlet, zřícenina hradu Gutštejn, zřícenina hradu Švamberk – Krasíkov, skanzen Jivjany atd.

V dnešní době si všichni více vážíme možnosti pobytu a odpočinku v přírodě, a i proto jsou rekreační nemovitosti stále žádanější. Pokud i Vy toužíte po příjemném odpočinku, který můžete skloubit navíc se sportovními aktivitami v přírodě a naše nabídka Vás oslovila, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám podáme podrobnější informace a předáme podklady a zajistíme prohlídku.