Pronájem - Byty číslo zakázky: **246/26**

Pronájem, Byty 2+kk, Olomouc - Eduarda Hamburgera

Eduarda Hamburgera, 77900, Olomouc

19 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Míla Vlčková, DiS.
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 603 107 666
E-mail:
mila@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	2+kk
Podlaží v domě:	4	**Počet podlaží v domě:**	6
Celková podlahová plocha:	73 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby bytu 2+kk s prostornou terasou a garážovým stáním v blízkosti centra města na ulici E. Hamburgera v Olomouci. Byt má výměru 56 m2 + terasa 17 m2 a je umístěný ve 4. NP domu s výtahem (+ komora na patře 2 m2). Byt je kompletně zařízený a tvoří ho vstupní chodba, samostatná ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se spotřebiči (lednice s mrazákem, el. trouba s varnou deskou, myčka) a vstupem na terasu (17 m2), koupelna s vanou (k dispozici i pračka) a samostatné wc. V ceně nájmu je i garážové stání v suterénu domu. Byt je vhodný pro 1 – 2 osoby. Vratná jistota ve výši dvou nájmů. Cena je uvedena bez záloh na služby (3.200,- / měs.) + elektřina, která bude přepsána na nájemníka. Byt je k dispozici od1.5.2026. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en.tř. G.