

Prodej atraktivního bytu 2+1 v Plzni na Lochotíně

Ledecká, Plzeň 1, Plzeň



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní a prostorný byt 2+1 v revitalizovaném panelovém domě (PENB třídy B) v klidné Ledecké ulici v Plzni na Lochotíně.

Byt je kompletně a vkusně zrekonstruovaný včetně úpravy dispozic, získal tak široké prostory, příjemnou světlost i útulný vzhled. Byl také vybaven nábytkem na míru, takže je prodáván z velké části zařízený. Rekonstrukcí prošlo též bytové jádro – koupelna a toaleta jsou pojaty účelně, zato kuchyně je poměrně velkorysá.

Bytový dům prošel hlavní rekonstrukcí v roce 2011, kdy získal kompletní zateplení. Další renovace probíhají průběžně (např. nové výtahy), takže i společné prostory jsou ve velmi dobrém stavu. Pozitivní je také hospodaření celého SVJ, a tak náklady spojené s bytem jsou velice příznivé a není ani předpoklad jejich budoucího citelného navyšování.

Jednotka se nachází v 1. NP, její okna jsou orientována na východ a západ, díky čemuž je byt slunný po celý den. Na druhou stranu v letních dnech není příliš horký díky příjemné cloně okolní zeleně. Z obývacího pokoje lze navíc vyjít na prostornou (7,24 m²) lodžii vychutnat si zde kávu či dopolední slunce.

Dále k bytu náleží sklep (3,05 m²), ke společnému užívání je k dispozici též sušárna a kočárkárna. Vytápění bytu je

ústřední dálkové, stejně tak je zde dálkový vodovod a veřejná kanalizace. Do bytu je přiveden internet. Nemovitost je v osobním vlastnictví a není zatížena žádnou právní vadou. K nastěhování je připravena okamžitě.

Velikou výhodou tohoto bydlení je klidná lokalita v širším centru města s dostupnou veškerou občanskou vybaveností a zároveň v zeleni. Tramvajová zastávka je vzdálena jen 2 minuty chůze. Možnost parkování je přímo před domem a na rozdíl od velkých sídlišť zde není velký problém najít místo.

Těšíme se na váš zájem o tento krásný byt a na setkání při jeho prohlídce ;-)