

## Podnájem bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, ul. Železničářská

Železničářská, 47001, Česká Lípa



**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Bencová Bronislava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sleva!!! Nabízíme podnájem bytu 2+1 o užitné ploše 59 m<sup>2</sup> v klidné části města Česká Lípa, ve vyhledávané lokalitě Slovanka s krásným výhledem do přírody. Byt se nachází ve 6. nadzemním podlaží panelového domu z celkem 8 podlaží. Dispozice 2+1 (celkem 4 místnosti), byt je po zdařilé rekonstrukci v roce 2026, ideální pro rodinu nebo pár hledající klidné a komfortní bydlení. K dispozici je také prostorná komora v bytě, sklepní kóje a bonusem prosklená lodžie. Dobrá dostupnost občanské vybavenosti a spojů. Nájemné činí 13 000 Kč + 4 200 Kč služby měsíčně pro jednu osobu, elektřina se přepisuje na nájemce. Vratná kauce 25 000 Kč, provize RK 13 000 Kč. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Vyžadováno potvrzení o bezdlužnosti, pouze pro pracující a slušné nájemníky.