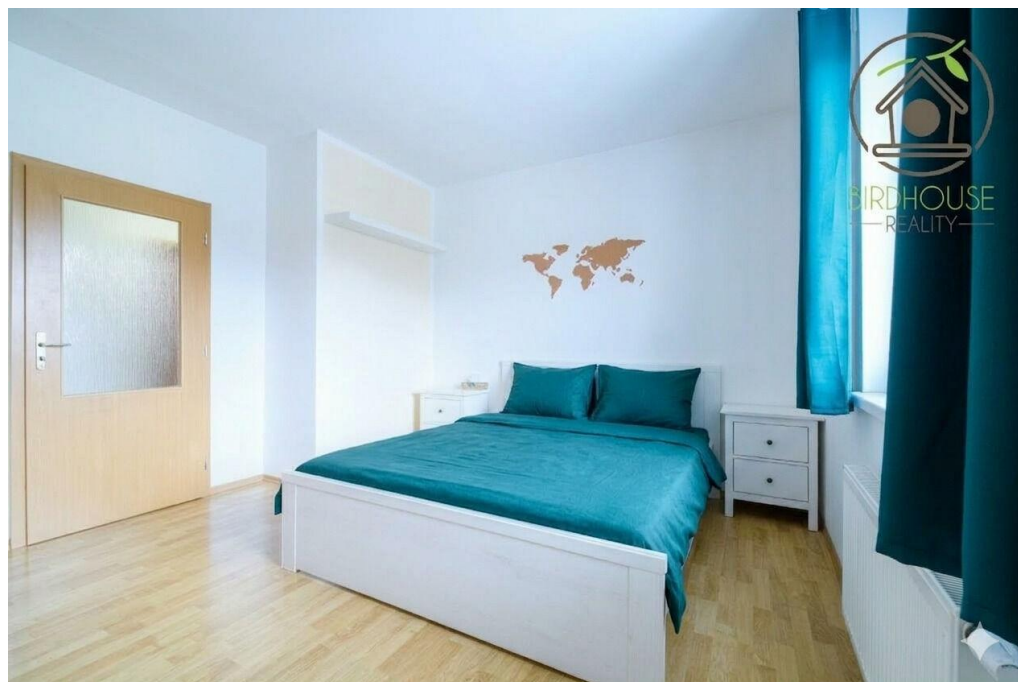


Prodej bytu 2+kk s garážovým stáním, Plzeň - Skvrňany

Waltrova, 31800, Plzeň 3, Plzeň


6 750 000 Kč
 za nemovitost

 Cena je uvedena včetně
 právního servisu a provize
 rk


Vyřizuje

Petr Sýkora
Tel.: +420 702 251 720

GSM: +420 702 251 720

E-mail:
sykora@birdhouareality.cz
 z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorné bydlení, které nabízí i něco navíc? Tak se pojdte podívat na tuto výjimečnou nabídku bydlení, které právě teď hledá svého nového majitele.

Nabízíme vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a velkorysé celkové výměře 72,13 m². Byt je situován ve třetím patře bytového domu s moderním výtahem, jehož kolaudace proběhla v roce 2009.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají domov bez kompromisů. Interiér je navržen s důrazem na vzdušnost a množství úložných prostor.

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj (35,81 m²) s moderním kuchyňským koutem a zákoutím. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je osazena kvalitními spotřebiči jako je například sklokeramická varná deska, nebo elektrická horkovzdušná trouba.

Prvním z mnoha benefitů, které tento byt nabízí, jsou hned dvě šatny přístupné přímo z chodby. Zatímco hlavní šatna (2,33 m²) pojme veškeré vaše oblečení, druhá (chytře schovaná za posuvným závěsem) je jako stvořená pro kabáty, boty nebo sezónní věci, které tak nebudou nikde překážet.

Komfort podtrhuje světlá ložnice (13,58 m²) orientovaná na sever a prostorná koupelna s oknem (8,04 m²), kterou si zamiluje opravdu každý. Kromě sprchového koutu nabízí také prostornou vanou. Své místo si zde najde také pračka i sušička. Toaleta s umyvadlem (1,53 m²) je pro vaše soukromí situována samostatně. Celý prostor doplňuje vkusná kombinace plovoucích podlah a dlažby, která bytu dodává moderní vzhled a zajišťuje snadnou údržbu.

Tím však výčet výhod nekončí. K bytu náleží nejen kryté garážové stání (18,46 m²) v suterénu domu, ale také prostorný sklep (3,02 m²), kam bezpečně uložíte vše od kol na auto až po lyže. Nemusíte si dělat starosti ani s uložením jízdních kol. V suterénu domu je k dispozici také kolárna.

Tuto nemovitost je možné koupit i za účelem výhodné investice, protože je byt v současné době pronajat solventnímu nájemci, což zajišťuje okamžitý výnos bez nutnosti hledat obsazení.

Lokalita vyniká špičkovou občanskou vybaveností – v bezprostřední blízkosti najdete školy všech stupňů, lékařské středisko, supermarkety i poštu. Perfektní dostupnost kamkoliv pak zajišťuje zastávka MHD jen pár kroků od domu.

Ať už hledáte moderní a především prostorné bydlení, nebo výhodnou investici, tak tento byt je ideální příležitostí. Přijďte se o jeho kvalitách přesvědčit osobně.