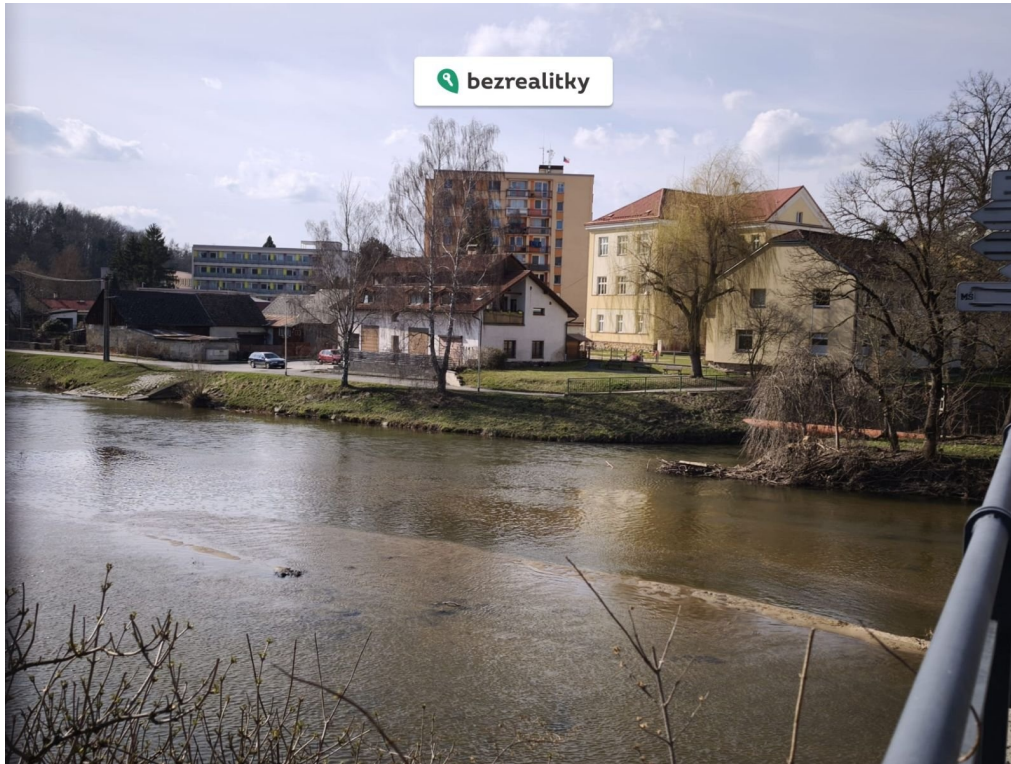


Prodej bytu 3+1 69 m²

Jelenova, 58291, Světlá nad Sázavou



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji plně zrekonstruovaný, útulný byt 3+1 nacházející se ve velmi dobrém stavu v panelové budově. Nemovitost o dispozici 3+1 o celkové ploše 69 m² se nachází ve 3. podlaží osmipodlažního domu a lze ji využít díky bezbariérovému přístupu i pro náročnější obyvatele. Součástí bytu je balkon o ploše 3 m², který nabízí příjemné místo pro odpočinek a k dispozici je také sklepní koje s kovovými dveřmi o rozloze 6,5 m² pro Vaše další uskladnění.

Okolí domu je klidné, málo frekventované a u domu pískoviště a zelené plochy - není to klasická panelová zástavba. V místě je plná občanská vybavenost, na dohled náměstí s obchody i škola. Po několika desítkách metrech začíná cyklostezka, která vede příjemným prostředím podél řeky Sázavy, vhodná i k procházkám do odpočinkové zóny Smrčná s dětským hřištěm.

Byt je nově vymalován a částečně vybaven, což poskytuje možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ a zároveň šetří Váš rozpočet. Stav bytu odpovídá standardu, který zaručuje pohodlné bydlení a je ihned pro nastěhování. V budově naleznete výtah, který usnadní každodenní pohyb, a parkování je zajištěno před domem, což je v dnešní době velkou výhodou.

Celková energetická náročnost budovy je ohodnocena štítkem "B", což svědčí o efektivním využití energií a přispívá

tak k úsporám i ekologickému přístupu. Nemovitost je nabízena v osobním vlastnictví, což zjednodušuje transakční proces.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.