

## Prodej RD 4+1 - roubenky, obec Radiměř (okr. Svitavy), zahrada, vinný sklep

56907, Radiměř



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6431 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	5917 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi kouzlo venkovského života a sníte o vlastním útulném domově, kde si budete moci užívat přírodu a klid? Pak se právě díváte na ideální nemovitost pro Vás! Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům - tradiční roubenku, která se nachází v malebné obci Radiměř. Tato rodinná nemovitost o dispozici 4+1 a užitné ploše 154 m<sup>2</sup> Vás okouzlí na první pohled.

Tato nádherná roubenka prošla částečnou rekonstrukcí, která zachovala její tradiční šarm, a zároveň Vám umožňuje dokončit si ji podle svých vlastních představ a potřeb a rozšířit o více místností. Dům je podsklepený a jeho součástí je i krásný vinný sklep, ideální pro milovníky vína a příjemné posezení s přáteli. Zbývající část stavby tvoří hospodářská stavení a stodola.

Vytápění je zajištěno elektřinou a všechny IS jsou k dispozici (plyn, voda, elektřina, kanalizace). Stylová kuchyně je plně vybavena kuchyňskou linkou, troubou, myčkou, varnou deskou a chladničkou s mrazákem. Ostatní vybavení domu je možné ponechat dle dohody.

K domu náleží rozsáhlá zahrada o výměře 5918 m<sup>2</sup>, která je opravdovým rájem pro milovníky přírody. Zahrada je krásně udržovaná s vzrostlými ovocnými stromy a květinovými záhony, z boku domu jsou záhony na pěstování zeleniny a ovoce, které Vám umožní užívat si vlastní čerstvé plody. K dispozici je i gril s posezením, který je ideálním místem pro rodinné oslavy a setkání s přáteli během letních dní a večerů.

Po celé délce domu se nachází půda, která poskytuje další prostor pro využití dle Vašich potřeb a představ.

Dva krajní pozemky, jsou stavebními pozemky (1012 m<sup>2</sup> a 1026 m<sup>2</sup>) a lze je tedy využít pro stavbu dalších rodinných domů.

Proč si zamilujete tento dům v Radiměři?

Radiměř je klidná obec s přátelským prostředím, která nabízí občanskou vybavenost - škola, školka, knihovna, lékař, obchody, pošta, restaurace, autobusová zastávka 200 m a je ideálním místem pro rodinný život včetně sportovního využití - tenisový kurt, fotbalové hřiště, kroužky pro děti.

Neváhejte a přijďte se podívat na tuto úžasnou nemovitost. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Tento dům čeká jen na Vás, aby se stal Vaším novým domovem plným pohody a krásných chvil.

Těšíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G".