

Prodej, Luxusní novostavba, 5+KK, 130m², Šenov u Ostravy

Okružní, Šenov

**13 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Polomský**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1038 m ²
Plocha zahrady:	940 m ²	Umístění objektu:	samota
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám ve výhradním zastoupení nabízí ke koupi exkluzivní novostavbu rodinného domu, který bude zhotoven na klíč dle moderních standardů o dispozici 5+KK s podlahovou plochou 130 m², situovanou na velkém slunném pozemku o rozloze 1000 m² v klidné lokalitě na okraji přírody, přímo u lesa a louky.

Dům je postaven jako vysoce kvalitní železobetonová konstrukce tvořena třemi železobetonovými deskami, což zajišťuje mimořádnou stabilitu, dlouhou životnost a nadstandartní akustický i tepelný komfort.

Dominantou hlavního obytného prostoru je velkoformátový posuvný prosklený portál s přímým vstupem na balkon, osazený prémiovými trojskly FENSTAR, které zajišťují dostatek přírodního světla a výborné izolační vlastnosti.

O vytápění se stará značkové tepelné čerpadlo BOSCH, doplněné o fotovoltaický systém o výkonu 3 kW určený pro výrobu teplé vody se zásobníkem o objemu 250L.

Dům je připraven na rozšíření o solární panely a také na zabezpečovací systém.

Jedná se o energetický velmi úspornou stavbu s celkovými ročními náklady na provoz do 30 000 Kč, což výrazně snižuje dlouhodobé výdaje na bydlení.

Nemovitost je ve finální fázi - aktuálně probíhá kolaudace.

Dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nové, luxusní a bezstarostné bydlení.

Chcete se dozvědět více o této skvělé nemovitosti?

Zvu Vás na prohlídku.

S financováním na míru Vám rádi pomůžou naši hypoteční specialisté.

Cena je uvedena vč. provize a právních služeb RK.