

Pronájem obchodního prostoru, 110 m²

Ocelářská, 70300, Vítkovice, Ostrava



12 000 Kč

za měsíc

+ elektřina a plyn na
nájemce



Vyřizuje

Monika Hudečková -
Zákaznická linka

Tel.: +420 776406306

GSM: +420 776406306

E-mail: info@tbreality.cz

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře cca 110 m and sup2; v dobré lokalitě na ulici Erbenova v Ostravě-Vítkovicích, vhodný pro široké komerční využití prodejna, kancelář, služby, showroom apod.

Dispozice a vybavení

Hlavní obchodní prostor o výměře 60 m and sup2; ideální pro prodejnu, provozovnu či kancelář
Zázemí pro personál další místnosti o celkové výměře cca 50 m and sup2; (šatna, kuchyňka/denní místnost, sklad apod.)
Sociální zařízení oddělené dámské i pánské toalety
Vytápění zajištěno plynovým kotlem

Parkování

Bezproblémové parkování přímo na ulici před objektem snadná dostupnost pro zákazníky i zaměstnance.

Finanční podmínky:

Nájem:

12 000 Kč / měsíc

Kauce:

36 000 Kč (vratná, odpovídá 3× měsíčnímu nájmu)

Administrativní poplatek:

12 000 Kč + DPH (jednorázově)

Energie hradí nájemce (smlouvy přepsány na nájemce):

Plyn (topení) průměrná měsíční spotřeba cca 2 000 - 2 200 Kč

Elektrina průměrná měsíční spotřeba cca 800 Kč

Hlavní výhody

Prostorná hlavní místnost 60 m and sup2; s dalším zázemím

Kompletní sociální zařízení (dámské + pánské WC)

Nízké provozní náklady na energie

Parkování přímo před objektem

Příznivý nájem pouze 109 Kč/m and sup2;

Vhodné pro různé typy podnikání

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky!