



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 976511

Rodinný dům pro bydlení nebo podnikání, s garáží, sklepy a zahradou, Kladno Švermov

28. října, Kladno



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	799 m ²
Plocha zahrady:	799 m ²	Plocha sklepu:	39 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte byt v Kladně? Vyměňte ho za rodinný dům se zahradou a garáží — přidáte jen malou hypotéku

Nabízím rodinný dům 3+1 s garáží, sklepy a zahradou v Kladně - Švermově, který má navíc nevyužitý potenciál rozšíření — lze jej upravit až na dispozici 5+1 nebo vybudovat samostatnou jednotku v podkroví. Ideální řešení pro ty, kteří dnes bydlí v bytě a chtějí více prostoru, soukromí a vlastní zázemí.

Jak to může fungovat:

Pokud vlastníte byt 3+1 v Kladně, jeho reálná prodejní cena se dnes pohybuje přibližně mezi 5 800 000 – 6 200 000 Kč.

Dofinancování domu pak vychází:

- při prodeji bytu za 6 200 000 Kč → hypotéka cca 2 490 000 Kč → splátka cca 12 500 Kč / měsíc
- při prodeji bytu za 5 800 000 Kč → hypotéka cca 2 890 000 Kč → splátka cca 14 500 Kč / měsíc

(orientační výpočet při sazbě cca 4,5 % a splatnosti 30 let)

Co za tuto splátku získáte:

- vlastní rodinný dům (přízemí cca 70 m²)
- rohový pozemek 799 m² se zahradou
- garáž s vjezdem z ulice
- sklepní prostory pro uložení věcí, kol nebo dílnu
- soukromí a prostor, který byt nenabídne

A hlavně — každou splátkou budujete vlastní majetek, nikoliv cizí.

Popis domu

- dispozice 3+1 v přízemí (70 m²)
- podkroví s potenciálem do budoucna
- suterén 65 m² (garáž + sklepy)
- rohový pozemek 799 m²
- plynové ústřední vytápění
- napojení na vodu, kanalizaci i elektřinu
- dům je vyklizený a připravený k úpravám dle vlastních představ

Lokalita

- Kladno – Švermov
- klidná část s dobrou dostupností
- Praha cca 2530 minut autem
- MHD přímé spojení na metro A Veleslavín

Pokud zvažujete přechod z bytu do domu, ráda Vám ukážu, jak může celý proces fungovat právě ve Vašem případě — včetně propočtu a případného prodeje Vašeho bytu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.