

Pronájem bytu 2+kk, 53 m2, lodžie, sklep, garážové stání

Měchnovská, Praha 11, Praha



23 800 Kč

za měsíc

Nájemné 23.800,- Kč +
zálohy na služby 3.100,- Kč +
elektrina 1.000,- Kč +
provize RK 25.000,- Kč vč.
DPH, kauce 25.000,- Kč



Vyřizuje

Dana Markus

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 614 500

E-mail:

dana.markus@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí exkluzivně k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku v novostavbě o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 52,7 m², lodžií, sklepem a garážovým stáním v bytovém domě v ulici Měchnovská, na rozhraní Záběhlic a Chodova. Byt se nachází ve 4.NP (3. patro) moderního bytového domu, který je součástí rezidenčního projektu Výhledy Chodovec. Dům je bezbariérový s výtahem. Orientace oken je na severozápad a jihozápad. Je zde předstíh (8 m²), koupelna s WC a místem pro pračku (3,9 m²), ložnice (12,6 m²) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,9 m²). Lodžie (4,9 m²) je přístupná z ložnice i obývacího pokoje. K bytu patří sklep umístěný v suterénu domu (3,6 m²). K dispozici je kuchyňská linka vybavená velkou lednicí s mrazákem, myčkou, el. troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Bytová jednotka má bezpečnostní vstupní dveře, vytápění je centrální,

je zde internetová přípojka, společná anténa, okna v obývacím pokoji jsou vybavená elektrickými venkovními roletami. Nájemné je 23.800,- Kč měsíčně + zálohy na služby 3.100,- Kč + záloha na elektřinu 1.000,- Kč. Kauce 25 000,00 Kč. Na začátku pronájmu hradí nájemce vratnou kauci, první nájemné včetně záloh na služby a provizi RK ve výši 25.000,- Kč včetně DPH . V okolí je veškerá občanská vybavenost, autobusem je možné se dostat na nejbližší stanici metra Chodov asi za 9 minut. Blízko je Hostivařská přehrada, lesopark, cyklostezky, plavecký stadion, obchodní centrum Westfield Chodov.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle jím zvolených kritérií.