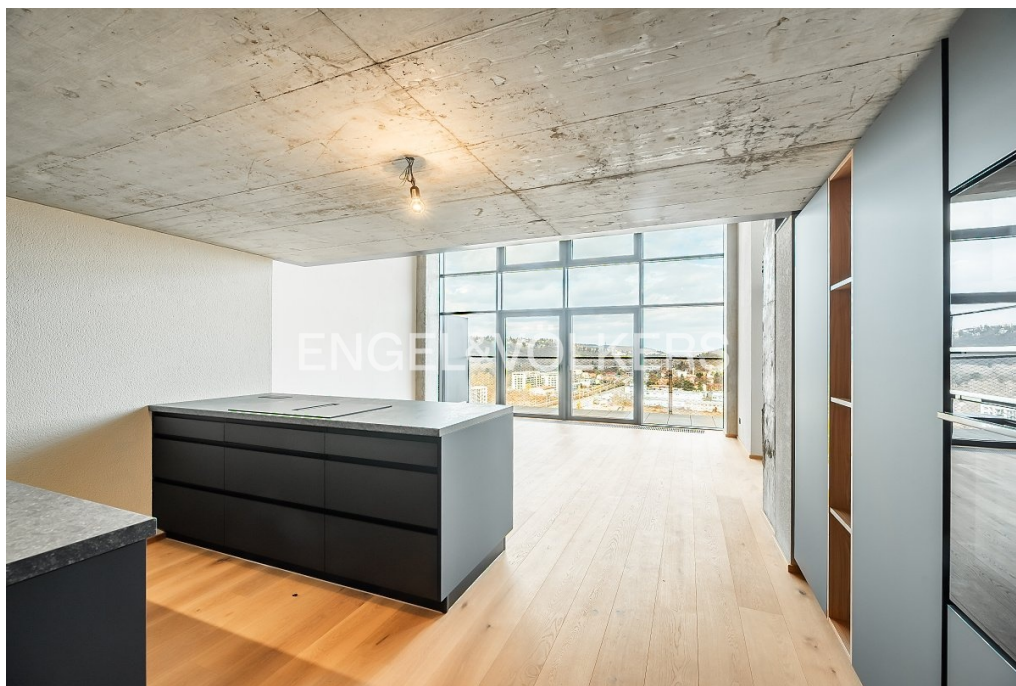


## Pronájem exkluzivního loftu 2+kk s prostorným balkonem v rezidenci Vanguard

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



**55 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a moderní loftový byt 2+kk o velikosti 95 m<sup>2</sup> s galerií a velkorysým balkonem (30 m<sup>2</sup>), situovaný v 11. patře prestižní rezidence Vanguard.

Byt zaujme svým otevřeným konceptem a dostatkem světla. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu s úložnými prostory, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu a samostatnou toaletu, kde se nachází pračka se sušičkou.

Byt je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním a stropním chlazením.

Velkým benefitem je prostorný balkon o velikosti 30 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro relaxaci i posezení s výhledem. K bytu náleží parkovací stání.

Poplatky činí 17 000 Kč + prepis elektřiny.

Součástí poplatků jsou i nadstandardní služby rezidence pro nájemce dostupné nonstop, mezi které patří wellness zóna s proskleným bazénem (18 m) a fitness centrem, sdílené střešní terasy s výhledy na Prahu doplněné o venkovní saunu a grilovací zónu, reprezentativní lobby s concierge službou, Cinema Room pro soukromé projekce a dále také prádelna, zasedací místnost a kolárna. K bytu náleží parkovací stání před rezidencí.

Rezidence Vanguard nabízí moderní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.