

Prodej bytu 3+kk 80 m² se zahradou 175m²

25063, Polerady



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Moškořová

Tel.: 774 556 658

GSM: 602 429 949

E-mail:

reality@baracom.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 79 m²

Stav objektu: novostavba

Sklep: 4 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Voda: Místní zdroj vody

Topení:

Odpad:

ČOV pro celý objekt

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje komfort moderního bytu s výhodami rodinného domu?

Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 79,7 m², ke kterému náleží velkorysá zahrada (175 m²) a dvě vlastní parkovací stání.

Tento byt v obci Polerady je ideální volbou pro ty, kteří ocení kvalitní materiály, vkusný design a klidné zázemí kousek za Prahou.

Dispozice a interiér:

Byt je promyšleně rozdělen na denní společenskou část a klidovou zónu v patře:

- Přízemí (1. NP): Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s luxusní kuchyňskou linkou. Ta je vyvedena v nadčasové kombinaci bílé a antracitu s mramorovým dekorem a vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči. Celý prostor doplňuje stylový jídelní kout s designovým osvětlením. Dále zde najdete vstupní chodbu a samostatné WC.
- Patro (2. NP): Do patra vás dovede poctivé celodřevěné schodiště z masivu, které dodává interiéru hřejivou atmosféru. Najdete zde dvě světlé ložnice a koupelnu s vanou.
- Úložné prostory: Z chodby v patře je přístup na prostornou půdu, která je ideální pro odkládání sezónních věcí, kufrů či sportovního vybavení.

Zahrada jako druhý obývací pokoj:

Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na terasu, která je skutečnou perlou této nemovitosti.

- Prostorná pergola: Robustní dřevěná konstrukce s osvětlením a kvalitní velkoformátovou dlažbou v dekorech dřeva. Je to ideální místo pro ranní kávu i večerní grilování s přáteli, a to za každého počasí.
- Zahrada (175 m²): Nabízí dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, bazén nebo vyžití pro děti.

Hlavní benefity:

- Nízké provozní náklady (moderní technologie tepelného čerpadla značky DAIKIN).
- 2 parkovací stání přímo u domu v ceně.
- Kvalitní materiály: masivní dřevo, designové obklady, nadstandardní kuchyně se spotřebiči
- Po dohodě lze ponechat i vybavení domácnosti.

Doporučujeme prohlídku.