

Prodej garáže v Náchodě

54701, Náchod



21 492 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jirka Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	22 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní komplex garážových a skladových prostor situovaný přímo v Náchodě, při vjezdu do města Náchod.

Lokalita s vysokou dopravní frekvencí, výbornou dostupností a viditelností z hlavního tahu dělá z této nemovitosti mimořádně zajímavou investici s dalším potenciálem - Komplex tvoří dvě zděné budovy s celkovým počtem 30 garážových / skladových stání.

Některé jednotky jsou propojené a vytváří větší prostory, což umožňuje široké možnosti využití - od parkování, přes skladování až po Vaše podnikání

stabilní měsíční příjem

vysoká poptávka po garážích

minimální provozní náklady

dlouhodobá životnost stavby

možnost dalšího příjmu z reklamy

výborná poloha u hlavního tahu

vhodné pro firmu i investora. Roční výnos 5,03% s návratností 20 let.

Takové nemovitosti se na trhu objevují velmi zřídka. Informujte se Více u makléře. S financováním pomůže partner M&M finance.

Celý komplex prochází kolaudací, která bude dodatečně dodána k termínu 1.6.2026