

## Pronájem, byty/1+kk, 32.33 m<sup>2</sup>, Hluboček 224/2, 63500 Brno, Brno-město [ID 83571]

Hluboček, Brno-Kníničky, Brno



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32.33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+kk s terasou u Brněnské přehrady | novostavba | Brno-Kníničky

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 32,33 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 4,38 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží novostavby na adrese Ondrova 349/88 v žádané lokalitě Brno-Kníničky. Byt je součástí atraktivního developerského projektu U Hlubíčku.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí. Světlý obytný prostor nabízí příjemnou atmosféru a přímý vstup na terasu, která je ideálním místem pro odpočinek po náročném dni. Díky novostavbě se můžete těšit na energeticky úsporné bydlení s nízkými provozními náklady - PENB třídy B.

Velkou výhodou je samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází vyhledávaná rekreační oblast Brněnská přehrada, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Přímo před domem je autobusová zastávka, která zajišťuje skvělou dostupnost do centra Brna. Nedaleko se nachází také oblíbený wellness a hotelový komplex Maximus Resort, kde si můžete dopřát odpočinek i gastronomické zážitky.

Nájemné činí 13 000 Kč měsíčně, zálohy na energie 3 500 Kč měsíčně.

Pokud hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do města, je tento byt ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.