



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0028

Nízkoenergetický bungalov v Drahelčicích: Špičkové technologie a naprostý komfort

Na Kamenné Hrázi, Drahelčice



19 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail:

iveta.hostasova@impira.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje moderní design, absolutní soukromí a minimální náklady na provoz? Nabízím k prodeji nadstandardně vybavený rodinný dům typu Velox (4+kk) v klidné a žádané lokalitě Drahelčice, jen pár minut západně od Prahy. Tento dům v energetické třídě A je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 4+kk s prostorným obývacím pokojem a krbem

Plocha pozemku: 820 m² (rovinatý, kompletně upravený)

Zastavěná plocha: 181 m²

Stav: Čerstvě vymalováno, připraveno k okamžitému nastěhování

Bonus: Zateplené podkroví s potenciálem pro další úložný prostor nebo vestavbu

Technologie pro 21. století (Energetická třída A)

Dům je navržen s důrazem na soběstačnost a chytré ovládání. Díky instalovaným technologiím jsou měsíční náklady na provoz minimální:

Fotovoltaika (17,5 kWp + 30 kWh baterie) – obrovská kapacita pro vaši nezávislost.

Smart Home (systém Unipi): Kompletní správa domácnosti pod palcem.

Vytápění: Podlahové topení v celém domě + krbová vložka s výměníkem.

E-mobilita: Vlastní nabíjecí stanice pro elektromobil.

Bezpečí: Kamerový systém a pokročilé zabezpečení objektu.

Relaxace a zahrada bez práce

Zahrada byla vybudována pro maximální odpočinek, nikoliv pro dřinu. O vše se postará automatika:

Vyhřívaný bazén s vlastním tepelným čerpadlem pro dlouhou koupací sezónu.

Automatická závlaha a robotická sekačka udržují trávník v perfektní kondici.

Parkování: Garáž pro 1 vůz + další 3 parkovací místa přímo na pozemku.

Dům se prodává včetně kompletního vybavení a zařízení – stačí si přivést osobní věci.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.