

## Prodej Rodinný dům, 140m<sup>2</sup>

Pod Vodojemem, 26721, Tmaň



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Nováková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi krásného, energeticky úsporného, rodinného domu se zahradou, v malebné krajině Českého krasu, v obci Tmaň.

Tento patrový dům nabízí promyšlené dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází světlý a prostorný obývací pokoj, propojený s jídelnou a moderní kuchyní, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu. Dále zde najdete samostatný pokoj vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu, technickou místnost a prostornou vstupní chodbu.

V prvním patře jsou k dispozici tři pokoje - ložnice a dva samostatné pokoje, a koupelna s vanou a toaletou.

Dům je vybaven kvalitními materiály - podlahy tvoří vinyl a dlažba, okna jsou plastová s trojskly. Samozřejmostí je zabezpečovací systém. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním a bojler, příjemnou atmosféru navíc doplňuje krb. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Velkou předností domu je prostorný a udržovaný pozemek, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, sportovní vyžití nebo rodinná setkání na zahradě. Pohodlné parkování je zajištěno na vyhrazené ploše přímo před domem.

Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení v přírodě s výbornou dostupností - město Beroun je vzdálené přibližně 10 minut jízdy a do Prahy se dostanete za 30-40 minut.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodiny s dětmi i pro všechny, kteří hledají harmonické bydlení v krásném prostředí s dobrou dostupností do města.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

zakázky N116875.