

Prodej bytu 2+1 s lodžií a orientovanou na Olešnou, Frýdek-Místek

Marie Majerové, Frýdek-Místek



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ihor Radchenko

GSM: +420775243582

E-mail:

ihor.radchenko@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: panelová

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: dobrý

Vlastnictví:

osobní

Lodžie:

4 m²

Sklep:

2 m²

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Praktický byt s výbornou orientací a potenciálem pro vlastní úpravy

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 na ulici Marie Majerové ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v 5. patře udržovaného domu s výtahem, který prošel celkovou revitalizací. Kombinuje funkční dispozici, dostatek denního světla a příjemný výhled do okolní zeleně.

Podlahová plocha bytu činí 53,06 m², k dispozici je lodžie o velikosti 4,13 m² a sklepní koje cca 2 m².

Dispozice, která dává smysl.

Byt nabízí prakticky řešené uspořádání. K dispozici jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, samostatná kuchyň, oddělená koupelna a WC a vstup na lodžii z obývacího pokoje.

Dispozice:

- obývací pokoj: 18,09 m²
- pokoj: 17,75 m²
- kuchyň: 9,69 m²
- chodba: 4,13 m²
- koupelna: 2,50 m²
- WC: 0,90 m²

Tento typ dispozice je dlouhodobě vyhledávaný jak pro vlastní bydlení, tak i pro následný pronájem.

Stav bytu a jeho potenciál

Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci. Právě to je jeho zásadní výhoda - nový majitel si může upravit interiér přesně podle svých představ, bez nutnosti přizpůsobovat se předchozím úpravám.

Kuchyňská linka i koupelna odpovídají původnímu standardu, jádro je umakartové. Byt je vyklizen a připravený k okamžité realizaci rekonstrukce.

Světlo, orientace a výhled, který se nemění. Všechna okna jsou orientována na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru v bytě.

Lodžie je po opravě a ve velmi dobrém stavu. Z bytu je otevřený výhled do zeleně, na sportovní plochy a je orientován k vodní nádrži Olešná s panoramatem Beskyd v pozadí. Tento typ výhledu je jedním z hlavních benefitů nabídky.

Dům bez starostí

Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, střecha, výtah i výměna oken. Byt má plastová okna s dvojsklem. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Měsíční náklady se pohybují přibližně kolem 5.000 Kč včetně všech služeb. V domě funguje stabilní a aktivní společenství vlastníků.

Lokalita, která funguje

Ulice Marie Majerové patří mezi stabilní a dobře dostupné části Frýdku-Místku. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, zastávky MHD i dostatek zeleně.

Velkým benefitem je blízkost rekreační oblasti Olešná a zároveň rychlé napojení na Ostravu i Beskydy.

Pro koho je byt ideální

Tato nemovitost dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Ocení ji klient, který hledá:

- dobře řešený byt v osobním vlastnictví
- lodžii a dostatek světla

- klidné okolí s výhledem do zeleně
- možnost upravit si bydlení podle vlastních představ

Cena: 3 700 000 Kč

Byt je volný ihned a připravený k předání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.