

Stavební pozemek s platným stavebním povolením na luxusní rodinný dům.

Jeřická, Praha 20, Praha



19 800 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná bez dalších poplatků.



Vyřizuje

William Seifert

Tel.: 737 767 767

GSM: 420775779451

E-mail:

william.seifert@rkevropa.cz

Celková plocha: 2 200 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme stavební pozemek o výměře 2200 m² s platným stavebním povolením na moderní vilu o užitné ploše 377 m², situovaný v klidné a příjemné části Horních Počernic.

Hlavní výhodou této nabídky je možnost okamžité realizace výstavby bez nutnosti zdlouhavého povoloovacího procesu. Projekt vily počítá s vysokým standardem bydlení, včetně terasy s bazénem, rozlehlé zahrady, dvou garážových stání a venkovního parkování. Dispoziční řešení je orientační a lze jej upravit dle individuálních požadavků budoucího majitele.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na pozemku po kterém bude zajištěna příjezdová cesta (328 m²), který je již zahrnut v celkové ceně.

Další přidanou hodnotou je možnost rozšíření o sousední pozemek o výměře 780 m², na který je rovněž vydáno stavební povolení na vilu. V případě koupě obou pozemků a souvisejícího podílu vznikne ucelený komplex (znázorněno na posledním obrázku) o celkové ploše 3 309 m², vhodný například pro multigenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a investice. Více informací žádejte u makléře.

Horní Počernice patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do centra Prahy a zároveň blízkosti přírody. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně škol a školek, v krátké dojezdové vzdálenosti se nachází nákupní centra na Černém Mostě. Okolí nabízí také široké možnosti sportovního a volnočasového využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.