

## Nabízím k pronájmu byt 2+kk na ulici Biskupské nám. v Olomouci

Biskupské nám., Olomouc

**19 500 Kč**

za měsíc

Služby 600,- Kč, elektřina a plyn na nájemce, provize RK 1 nájem, kauce 2 nájmy (lze rozložit na 2x)



Vyřizuje

**Michaela Myšáková****GSM: +420733626317****E-mail:**[m.mysakova@re-max.cz](mailto:m.mysakova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v srdci historie. Nově zrekonstruované 2+kk s parkovacím stáním, ve kterém ještě nikdo nebydlel na Biskupském náměstí v Olomouci.

Pokud hledáte místo, kde na vás dýchne historie Olomouce při každém pohledu z okna, toto je adresa pro vás. Nabízím k pronájmu byt 2+kk v 1. patře historického domu na Biskupském náměstí.

Biskupské náměstí je jedno z nejstarších a nejkvalitnějších míst v Olomouci. Samotný dům stojí v těsném sousedství Arcibiskupského paláce, kde se psaly dějiny Moravy. Z oken bytu máte unikátní výhled na kapli sv. Františka z Assisi a do zeleně náměstí. Je to místo, kde ráno slyšíte spíše zvony než hluk velkoměsta.

Moderní komfort v historickém kabátě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, ale podařilo se zachovat jeho charakter.

Vysoké stropy a původní dveře dodávají prostoru vzdušnost a eleganci, kterou v novostavbě nenajdete.

Praktické vestavěné skříně a kvalitní plovoucí podlahy.

Vlastní plynový kotel zajišťuje ohřev vody i topení - máte tak plnou kontrolu nad svou spotřebou i tepelným komfortem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Toaleta s vlastním umyvadlem je oddělená, což je vždy praktičtější řešení.

Hledám nájemníky, kteří ocení genius loci tohoto místa a budou se k bytu chovat s respektem. Je to ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí žít v centru dění, a přitom v naprostém klidu historické čtvrti. Vhodné i pro studenty, kteří hledají bezpečné zázemí v bezprostřední blízkosti kampusu a veškeré občanské vybavenosti.

K bytu je parkovací stání za 2.000,- Kč/rok.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.