

**Pronájem bytu 2+1, Myslíkova, Nové Město, 25900 Kč/měs, 66 m<sup>2</sup>**

Myslíkova, 12000, Praha 2, Praha

**25 900 Kč**

za měsíc

Náklady na bydlení 6.300 Kč včetně energií, poplatků za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému podnájmu velmi prostorný, útulně řešený byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 66 m<sup>2</sup>. Byt se nachází na nábřeží v centru Prahy s výbornou dostupností.

Dům se nachází v historické části Prahy, kde vysoké stropy a dřevěné podlahy jsou samozřejmostí. Byt má dva velmi prostorné průchozí pokoje a separátní kuchyňskou linku, kde krom jiných spotřebičů nechybí ani myčka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a úložným prostorem. Komfort pak nabízí oddělená toaleta.

Umístění domu ocení všichni, kteří chtějí mít vše jen pár kroků od bytu. Přimo před bytem se nachází tramvajová zastávka Myslíkova a v docházkové vzdálenosti metro Národní třída cca 5 minut chůze. V této docházkové vzdálenosti se dostanete do oblíbených restaurací, kaváren, fitness center nebo třeba na oblíbenou Náplavku.

Byt je k dispozici od 1.6.2026 či od 1.7.2026.