

## Prodej domu s velkým pozemkem, Kocléřov

Vítězná



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Vránová****Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420736482868**E-mail:**[zuzana.vranova@re-max.cz](mailto:zuzana.vranova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	641 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor pozemků o celkové výměře cca 2 400 m<sup>2</sup> s původní venkovskou usedlostí v obci Kocléřov.

Na pozemku se nachází rodinný dům se stodolou. Zastavěná plocha objektů činí přibližně 350 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve stavu určeném ke kompletní rekonstrukci nebo k novému využití.

Dispozice a stav

Dům má jednoduché a funkční uspořádání:

- vstupní chodba
- vstup do obytné části
- přístup do stodoly přímo z domu
- schodiště do sklepa (částečné podsklepení)

- vstup na půdu (neobytná)
  - další úložné prostory
- Obytnou část tvoří:
- hlavní obývací místnost s kuchyňským, koupelnovým a spacím koutem
  - salonek
  - dvě ložnice
  - toaleta je řešena jako suchý záchod se vstupem přes stodolu

#### Pozemek a potenciál

- celková plocha cca 2 400 m<sup>2</sup>
- vzrostlá zeleň a soukromí
- dle dostupných informací možnost další výstavby na pozemku
- přístup z komunikace

#### Důležité informace

- k nemovitosti není dochována stavební dokumentace
- stav odpovídá stáří - určeno k celkové rekonstrukci / náhradní výstavbě
- objekt byl užíván dlouhodobě, ve vlastnictví jedné rodiny od konce 2. světové války

#### Pro koho je nemovitost vhodná

- pro investora nebo stavebníka hledajícího větší pozemek s potenciálem
- pro někoho, kdo chce rekonstruovat původní venkovské stavení
- případně jako kombinace bydlení + hospodářské využití

#### Cena

2 999 000 Kč

Pokud vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se mi. Ráda vám představím její potenciál osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.