

## Prodej bytu 3+1 85 m<sup>2</sup>, Kroměříž

Karla Čapka, 76701, Kroměříž



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**David Kulháněk**

**Tel.:** 603 304 327

**GSM:** +420 603 304 327

**E-mail:**

davidkulhanek@seznam.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný, cihlový byt 3+1 o velikosti 84,8 m<sup>2</sup> s balkónem, lodžii a sklepem, v revitalizovaném domě, situovaný do okrajové části Kroměříže, na ulici Karla Čapka. Byt se nachází ve 4. patře cihlového, čtyřpodlažního, bytového domu bez výtahu.

Dispozice:

Kuchyně 10,5 m<sup>2</sup>, pokoj 17,3 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 23,9 m<sup>2</sup>, pokoj 16,8 m<sup>2</sup>, předsíň 9,6 m<sup>2</sup>, WC 1,5 m<sup>2</sup>, koupelna 3,2 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>, balkon 3 m<sup>2</sup>, lodžie 3,2 m<sup>2</sup>. Okna z obývacího pokoje s balkónem a pokoje jsou orientovány na JZ, okna pokoje na JZ a SZ stranu, okno kuchyně se vstupem na zasklenou lodžii na SZ stranu.

V kuchyni je starší kuchyňská linka s nerez dřezem, samostatně stojící sporák s elektrickou troubou a plynovou varnou deskou.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, ohřev vody řešen průtokovým plynovým ohříváčem ve výklenku chodby.

Měsíční náklady na bydlení jsou nízké. Parkování u domu bezproblémové, vynikající dostupnost do centra i občanská vybavenost, škola, školka, obchodní centra, lékař, MHD ...

Pojďte krásně a pohodlně bydlet, popřípadě investovat  
Bližší info u makléře.