

Prodej rodinného domu s prostornou zahradou 1 282 m², Nový Malín

Nový Malín



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	1282 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo chalupu k rekreaci? Možná právě tato nemovitost, kde si vytvoříte útulný domov pro každodenní život, víkendový odpočinek nebo únik z ruchu města může být to pravé pro Vás. Tento rodinný dům nabízí prostor pro realizaci vašich nápadů, ať už sníte o moderním bydlení, venkovské atmosféře nebo o klidném místě k rekreaci v blízkosti přírody. Dům s novou střechou se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 282 m² v klidné části obce a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Nemovitost má jedno nadzemní podlaží a podkroví s potenciálem dalšího využití, je částečně podsklepená a napojena na veškeré důležité inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, přípojku plynu a optický internet.

Aktuálním územním plánem jsou pozemky náležející k domu vedené jako Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem

- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru

- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí a zároveň dobrou dostupnost do nedalekého města Šumperk, které je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.

Milovníci přírody ocení blízkost Jeseníků, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro bydlení, rekreaci i investici.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem neváhejte využít nezávazné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.