

Prodej rodinného domu Jilem

37853, Jilem



3 908 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Marek Fater
GSM: 720 948 081

E-mail: fater@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1486 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi klid, prostor a atmosféru venkova – ale nechcete se vzdát pohodlí města? Pak vás tato nemovitost okouzlí.

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný v klidném a příjemném prostředí, které nabízí soukromí, přírodu a prostor pro život podle vlastních představ.

Dům stojí na uzavřeném pozemku o velikosti 1 486 m², kde najdete dvůr i zahradu – ideální místo pro odpočinek, rodinné zázemí i vlastní realizaci.

Velkou předností je kombinace klidné lokality a dobré dostupnosti. Základní občanská vybavenost je do 2 km, větší města jako Dačice, Telč nebo Jindřichův Hradec jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti a nabízejí kompletní služby i pracovní příležitosti. Získáváte tak to nejlepší z obou světů.

Dům je ve velmi dobrém stavu a prošel částečnou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, plynový kotel s rozvody do radiátorů. V kuchyni nechybí kamna, která dodávají domovu příjemnou venkovskou atmosféru.

Užitná plocha domu činí 95 m², zastavěná plocha 194 m².

Velkým bonusem jsou navazující hospodářské prostory – dílna o velikosti 26 m² a další nebytové plochy o výměře 96

m², ideální pro podnikání, řemeslo nebo koníčky.

Na pozemku je vlastní studna s užitkovou vodou, dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Nechybí sklep a prostorná půda o výměře cca 107 m², která nabízí zajímavý potenciál pro vybudování podkrovního bydlení.

Tato nemovitost není jen o tom, co je dnes. Je především o tom, jaký život si tady můžete vytvořit.

Přijďte se podívat osobně – možná právě tady najdete svůj nový domov. Ev. číslo: 28132.