

## Prodej rodinného domu Jilem

37853, Jilem



**3 908 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Marek Fater**
**GSM:** 720 948 081

**E-mail:** [fater@reality11.cz](mailto:fater@reality11.cz)

|                        |                   |                                 |                            |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 194 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 95 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1486 m <sup>2</sup>        |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...               | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi klid, prostor a atmosféru venkova – ale nechcete se vzdát pohodlí města? Pak vás tato nemovitost okouzlí.

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný v klidném a příjemném prostředí, které nabízí soukromí, přírodu a prostor pro život podle vlastních představ.

Dům stojí na uzavřeném pozemku o velikosti 1 486 m<sup>2</sup>, kde najdete dvůr i zahradu – ideální místo pro odpočinek, rodinné zázemí i vlastní realizaci.

Velkou předností je kombinace klidné lokality a dobré dostupnosti. Základní občanská vybavenost je do 2 km, větší města jako Dačice, Telč nebo Jindřichův Hradec jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti a nabízejí kompletní služby i pracovní příležitosti. Získáváte tak to nejlepší z obou světů.

Dům je ve velmi dobrém stavu a prošel částečnou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, plynový kotel s rozvody do radiátorů. V kuchyni nechybí kamna, která dodávají domovu příjemnou venkovskou atmosféru.

Užitná plocha domu činí 95 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 194 m<sup>2</sup>.

Velkým bonusem jsou navazující hospodářské prostory – dílna o velikosti 26 m<sup>2</sup> a další nebytové plochy o výměře 96

m<sup>2</sup>, ideální pro podnikání, řemeslo nebo koníčky.

Na pozemku je vlastní studna s užitkovou vodou, dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Nechybí sklep a prostorná půda o výměře cca 107 m<sup>2</sup>, která nabízí zajímavý potenciál pro vybudování podkrovního bydlení.

Tato nemovitost není jen o tom, co je dnes. Je především o tom, jaký život si tady můžete vytvořit.

Přijďte se podívat osobně – možná právě tady najdete svůj nový domov. Ev. číslo: 28132.