

## Prodej bytu 1+kk

M. G. Dobnera, Most



**1 099 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Šprinc**  
**Tel.:** 226 256 126  
**GSM:** +420 776 616 700  
**E-mail:**  
[radek.sprinc@century21.cz](mailto:radek.sprinc@century21.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 15                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | špatný            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 1+kk o výměře 21,42 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 10. patře panelového domu v Mostě a díky své dispozici a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu pro uložení financí nebo startovací bydlení.

Cena: 1 099 000 Kč

Proč investovat právě zde?

Nízké měsíční náklady: Celkem pouze 2 646 Kč (včetně fondu oprav a služeb).

Vysoký výnos: Při odhadovaném tržním nájemném 7 500 Kč (čistý nájem) činí hrubý roční výnos cca 8,2%. Osobní vlastnictví: Možnost financování hypotékou (byt v této cenové relaci se při dnešních sazbách dokáže splácet z nájmu).

Popis bytu:

Dispozice: Vstupní chodba, koupelna s vanou, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem.

Balkon: Velký balkon s otevřeným výhledem na město.

Stav: Byt je v původním a vyklizeném stavu. Je připraven na rekonstrukci podle Vašich představ.

Lokalita: Lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, zastávky MHD i parky. Parkování u domu.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle a domluvte si termín prohlídky. Rád Vám byt ukážu osobně a probereme veškeré detaily.