

## Prodej rodinného domu 245 m<sup>2</sup>, Rokytnice v Orlických horách

5. května, 51761, Rokytnice v Orlických horách



**9 987 950 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Říha Vojtěch**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 245 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o podlahové ploše 245 m<sup>2</sup>, vhodný pro kombinaci komfortního bydlení a podnikání.

Přízemí domu tvoří prostory k podnikání s výlohou do hlavní ulice, kancelář a samostatné WC. Dále se zde nacházejí dva apartmány, každý s vlastním sociálním zázemím a vstupem na terasu, což nabízí ideální příležitost k pronájmu či ubytovacím službám.

V prvním patře je situována moderní bytová jednotka s otevřeným obývacím prostorem a kuchyňským koutem, ložnicí s navazující koupelnou, samostatným WC, spíží a technickou místností.

Podkroví nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu a praktické šatní prostory.

Součástí nemovitosti je kryté garážové stání propojené s dílnou a skladovací částí, stejně jako udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s širokými možnostmi využití. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.