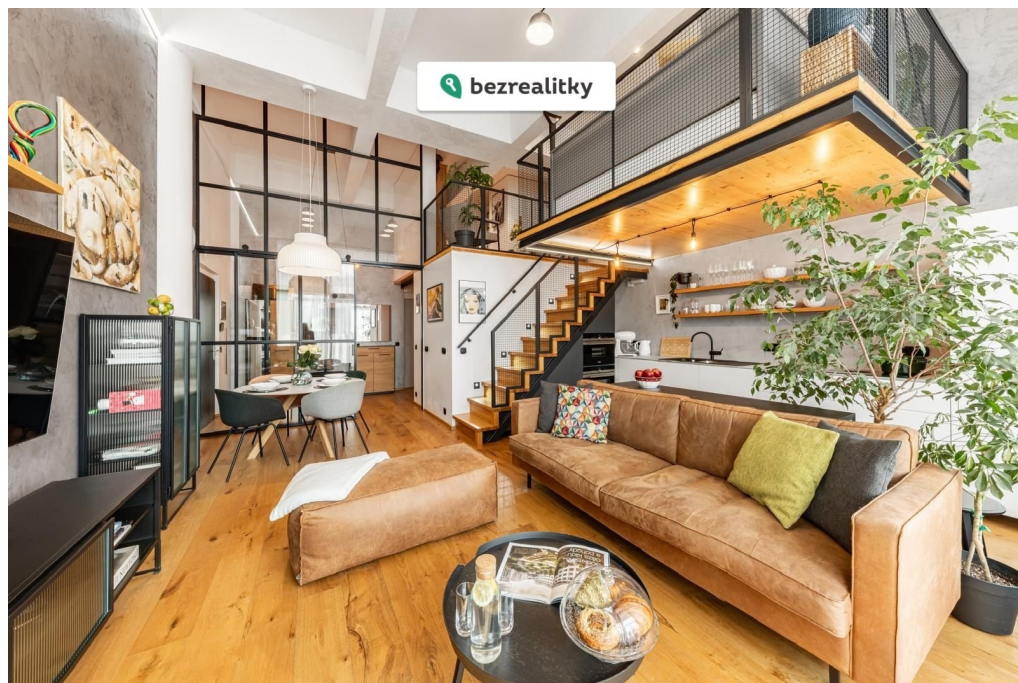


Prodej bytu 2+kk 101 m²

Naskové, 15000, Praha 5, Praha



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	15 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Designový industriální loft 2+kk (101 m²) s galeriemi a dvěma lodžemi u Lesoparku Cibulka

Rezidence PARVI Cibulka | Praha 5

Výjimečná kombinace loftového bydlení v bezprostřední blízkosti lesa v Praze.

K prodeji nabízím výjimečný loftový byt ve 4. patře prestižní rezidence PARVI Cibulka. Byt zaujme už při prvním vstupu – téměř čtyřmetrovou výškou stropu, velkoformátovými industriálními okny sahajícími přes dvě podlaží a otevřeným prostorem s galeriemi, který vytváří jedinečnou atmosféru moderního loftového bydlení.

Podlahová plocha loftu je 63,7 m². Díky dvěma galeriím a dvěma lodžím nabízí celkovou využitelnou plochu přibližně 101 m².

Dominantou interiéru je velkorysý obytný prostor s kuchyní a galerií nad kuchyňskou částí. Druhá galerie vytváří klidovou zónu vhodnou jako ložnice, pracovna nebo čtecí kout. Velká okna sahající přes dvě podlaží zajišťují mimořádné množství denního světla a dodávají prostoru vzdušnost a charakter.

Součástí loftu jsou dvě lodžie o celkové ploše přibližně 15 m²:

- jedna orientovaná do klidného zeleného vnitrobloku
- druhá s otevřeným výhledem na město

Interiér byl navržen architektkou s důrazem na čisté linie, kvalitní materiály a detail. Použity byly designové stěrky, dřevěné prvky a promyšlený světelný koncept kombinující ambientní, bodové i designové osvětlení. Interiér byl publikován jako realizace loftového bydlení v projektu PARVI Cibulka.

Loft je vybaven například:

- kuchyní na míru se zabudovanými spotřebiči
- indukční varnou deskou s integrovaným odsáváním
- kvalitními vestavěnými prvky a úložnými řešeními

K loftu náleží také:

- garážové stání v domě
- sklepní kóje

Rezidence PARVI Cibulka nabízí nadstandardní zázemí:

- recepci a ostrahu 24/7
- soukromý zelený vnitroblok
- fitness centrum v domě
- kolárnu
- místnost pro mytí psů
- řemeslnou pekárnu v domě
- dětské hřiště v uzavřeném areálu
- domovníka zajišťujícího technické služby

Velkou výhodou je bezprostřední blízkost přírody – vstupy do Lesoparku Cibulka jsou vzdáleny jen několik minut chůze (cca 2 minuty). Lokalita nabízí jedinečné spojení bydlení u lesa s rychlou dostupností centra Prahy.

Dům je vybaven moderním kamerovým a vstupním systémem s možností vzdáleného ovládání přes aplikaci. Vjezd do garáže je řešen systémem automatického rozpoznání registrační značky vozidla, který umožňuje pohodlný a bezkontaktní vjezd.

Byt je ideální pro milovníky loftové architektury, otevřeného prostoru, bydlení v blízkosti přírody a je připraven k okamžitému nastěhování.

Prosím realitní kanceláře, nekontaktovat.

Cena: 17 990 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.