

## Prodej, rodinný dům 130 m<sup>2</sup>, Police

Police



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně poplatků a právních služeb.



Vyřizuje

**Vojtěch Snížek**

**GSM:** +420605193178

**E-mail:**

[vojtechsnizek@email.cz](mailto:vojtechsnizek@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového rodinného domu 4+1 v Polici u Jemnice. Rok kolaudace byl 1972. Dům je celý podsklepený se dvěma nadzemními podlažími. Je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Topení je ústřední kotlem na tuhá paliva. Komíny jsou vložkováné. Krytina je eternitová a krov v perfektním stavu. Nově byly vyměněny vstupní dveře a dvě okna za plastová. Na garáži byly instalovány solární panely pro výrobu teplé vody. Již v

těchto měsících je výroba vody plně v režii solárů. Vedlejší prostory jsou: uzavřená pergola, garáž s jámou a balkon do ulice. Za domem přes silnici se nachází zahrada asi 180 m<sup>2</sup>, která se nyní přikupuje od pozemkového fondu. V obci je základní škola do páté třídy, obchod, pizzerie a kavárna s pražírnou. Nemovitost je umístěna téměř na samotném okraji obce. Nabízí klidné a prostorné rodinné bydlení.