

## Družstevní byt 2+kk s terasou v novostavbě

Švermova, Liberec (nečleněné město), Liberec



**2 256 387 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme družstevní byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 48,9 m<sup>2</sup> v ulici Švermova, který se nachází ve 2. podlaží a je orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení. Jedná se o byt v novostavbě v projektu Zahrada Gallas v městské části Františkov, Liberec.

Cena za postoupení: 2.256.387,02 Kč

Zbývající anuita (formou měsíčních splátek): cca 3.133.612,98 Kč

Měsíční splátka ve výši: cca 13.583 Kč + 1.486 Kč parking

Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku s myčkou, troubou a indukční deskou. V koupelně je velký sprchový kout, toaleta, umyvadlo a otopný žebřík. Dále zde najdete ložnici s velkými francouzskými okny s přístupem na prostornou terasu o výměře 7,5 m<sup>2</sup>. Samozřejmostí jsou také plastová okna, která zajišťují správnou tepelnou izolaci a zároveň dostatek přirozeného světla. Standardy bytu působí útulně a moderně díky neutrálním barvám a dřevěným

prvkům.

Tato novostavba vám nabídne pohodlné a komfortní bydlení nebo také skvělou investiční příležitost.

Součástí prodeje je také sklepní kóje v suterénu a garážové stání v protějším domě, který byl nově zkolaudován. Přístup do garáží Vám usnadní dálkový ovladač a veškeré přístupy do domu jsou zajištěny čipem.

Dopravní dostupnost je skvělá, v docházkové vzdálenosti najdete autobusovou i tramvajovou zastávku a také vlakové nádraží. Necelé 2 km daleko se nachází známé liberecké centrum Babylon, které poskytuje zábavu v aquaparku, lunaparku, kino, wellness, dobré jídlo a mnoho dalšího.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.