

Družstevní byt 2+kk s terasou v novostavbě

Švermova, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 256 387 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme družstevní byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 48,9 m² v ulici Švermova, který se nachází ve 2. podlaží a je orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení. Jedná se o byt v novostavbě v projektu Zahrada Gallas v městské části Františkov, Liberec.

Cena za postoupení: 2.256.387,02 Kč

Zbývajících anuita (formou měsíčních splátek): cca 3.133.612,98 Kč

Měsíční splátka ve výši: cca 13.583 Kč + 1.486 Kč parking

Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku s myčkou, troubou a indukční deskou. V koupelně je velký sprchový kout, toaleta, umyvadlo a otopný žebřík. Dále zde najdete ložnici s velkými francouzskými okny s přístupem na prostornou terasu o výměře 7,5 m². Samozřejmostí jsou také plastová okna, která zajišťují správnou tepelnou izolaci a zároveň dostatek přirozeného světla. Standardy bytu působí útulně a moderně díky neutrálním barvám a dřevěným

prvkům.

Tato novostavba vám nabídne pohodlné a komfortní bydlení nebo také skvělou investiční příležitost. Byt je aktuálně podnajímán spolehlivým podnájemcem.

Součástí prodeje je také sklepní kóje v suterénu a garážové stání v protějším domě, který byl nově zkolaudován. Přístup do garáží Vám usnadní dálkový ovladač a veškeré přístupy do domu jsou zajištěny čipem.

Dopravní dostupnost je skvělá, v docházkové vzdálenosti najdete autobusovou i tramvajovou zastávku a také vlakové nádraží. Necelé 2 km daleko se nachází známé liberecké centrum Babylon, které poskytuje zábavu v aquaparku, lunaparku, kino, wellness, dobré jídlo a mnoho dalšího.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.