

## Prodej bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup> + sklep, Praha 4, Braník - Na Mlejnku

Na Mlejnku, Praha 4, Praha



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Hartlová**

**Tel.:** 257 22 33 22

**GSM:** 420721444111

**E-mail:**

[hartlova@1zbraslavska.cz](mailto:hartlova@1zbraslavska.cz)

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 73 m<sup>2</sup> + sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup> v 1.PP domu. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v lokalitě Prahy 4 Braník.

Jednotka prošla rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m<sup>2</sup>), dvě samostatné ložnice o velikosti 16 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>. Výhodou je také komora přímo v bytě (2 m<sup>2</sup>), která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou a přípojkou na pračku. Toaleta je oddělena. V bytě jsou nové rozvody (měď/plast) a plastová okna s dvojskly. Ohřev vody zajišťuje vlastní bojler, vytápění je řešeno centrálně z domovní kotelny s plynovým kotlem.

Cihlový dům je udržovaný a nachází se ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v

blízkosti je škola, školka i zastávky MHD.

Lokalita nabízí ideální kombinaci příjemného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy – v docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvaje i autobusu. Velkým benefitem je také cyklostezka podél Vltavy, která je ideální pro sport i relaxaci. Z bytu je navíc příjemný výhled směrem k Vltavě.

Další nespornou výhodou je velké parkoviště přímo před domem, které zajišťuje pohodlné parkování.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost v atraktivní části Prahy.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky – budu se na vás těšit.

PENB E.