

Prodej domu 6+kk, se zahradou 2207m² - obec Skorošice.

Skorošice

**5 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	2207 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chtěli by jste začít stavět, ale nechcete čekat na dlouhé vyřizování s úřady ohledně stavebního povolení a s tím spojených dlouhých procesů?

Mám v nabídce rozestavěný dům v krásné obci Skorošice na Jesenicku, který by mohl svou dispozicí splňovat záměr vašeho bydlení, ale také záměr a to je dnes velkým trendem podnikání (krátkodobý pronájem). Lidé v dnešní době rádi jezdí z měst do vesnického prostředí, aby si od městského ruchu odpočinuli.

Dispozice domu nabízí 6+kk ve dvou podlažích a celková výměra i s garáží je 187m². Majitel kladl důraz na pevnou základovou desku, celá stavba je provedena z izolační cihly Porotherm 44 T a díky této technologii se bavíme o energetické náročnosti třídy B. Jeden ze stavebních prvků je místo skládaného stropu volba monolitického betonového stropu. Okna mají již přípravu na venkovní žaluzie a střešní krytina je falcovaná systém Klik v barvě antracit.

Dům svou stavbou zabírá hodně místa, ale tato varianta je perfektně vyřešena díky velké zahradě s výměrou 1928m², na které vám zbyde spoustu místa k výstavbě bazénu, zahrádky a nebo dalších parkovacích míst.

V případě potřeby můžu zaslat dokumentaci k domu, kde jsou půdorysy a technologický postup.

Obec Skorošice je zasazená v malebné přírodě, kde je spoustu krásným míst a nabízí základní občanskou vybavenost jako je obchod, úřad, škola, školka, útulná hospůdka. Kolem obce jsou další krásné obce Žulová, Nýznerov, Javorník, Vápenná a v Jeseníku jste přibližně za 20 minut.