

Prodej slunného bytu 3+1, 72 m², Vsetín - ul. Dětská

Dětská, 75501, Vsetín



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Táňa Třasoňová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	2 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 72 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Vsetín, na ulici Dětská.

Byt prošel v roce 2016 rekonstrukcí - zděné bytové jádro, nové rozvody elektřiny, podlahy a další úpravy interiéru. V koupelně je navíc podlahové vytápění, které zvyšuje komfort bydlení. Součástí bytu je zasklená lodžie, šatna v bytě a další šatna na chodbě mimo byt, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dispozičně je byt řešen vstupní chodbou, ze které je přístup do samostatného pokoje, kuchyně a koupelny s WC. V koupelně se nachází vana. Z kuchyně se vstupuje do obývacího pokoje, ze kterého je průchod do ložnice.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (posledním patře) bytového domu, takže zde nehrozí hluk od sousedů nad

vámi. V roce 2026 bude dokončena výstavba výtahu, což zajistí prakticky bezbariérový přístup do domu.

K bytu náleží prostorný sklep, k dispozici je také společná kolárna. Bytový dům je zateplený, má novou fasádu a plastová okna. Okna bytu jsou situována do vnitrobloku, tedy od cesty a umožňuje tak klidné bydlení.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části města díky výborné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, restaurace, lékař, dětská hřiště i zastávky MHD. Do centra města Vsetína je to jen několik minut jízdy autem nebo MHD, případně příjemná procházka.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.