

## Prodej rodinného domu, 155 m<sup>2</sup>, Krušovice, ul. Na Brance

Na Brance, 27053, Krušovice



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kocáb Kristián****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 155 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 155 m<sup>2</sup> s prostornou zahradou o výměře velkorysých 2500 m<sup>2</sup> v klidné části obce Krušovice. Dům disponuje praktickou dispozicí zahrnující čtyři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň, dvě koupelny a potřebné zázemí pro pohodlné fungování vícečlenné domácnosti. Dům je podsklepený dvěma samostatnými sklepy, kutily potěší 2 praktické dílny nebo voliéra pro chov ptactva. Dále je na zahradě přístřešek vhodný pro letní grilování. Další výhodou je půda o výměře 116 m<sup>2</sup>, kterou lze předělat na obytnou. Parkování je možné ve vlastní garáži nebo přímo před domem. Nemovitost je v pěkném, udržovaném stavu, s provedenými drobnými úpravami. Lokalita Krušovice je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, dobrou dostupnost do okolních měst a zároveň dostatek soukromí. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům co má duši, s velkým pozemkem a potenciálem do budoucna. Tak neváhejte a domluvte si prohlídku s makléřem.