

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou, ulice Prodloužená, Brno - Holásky, CP 386 m²

Prodloužená, 62000, Brno-Tuřany, Brno



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Látalová

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 865

E-mail:

latalova@artossreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Plocha zahrady:	263 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného rodinného domu 5+1, užitná plocha cca 145 m², Brno - Holásky, ul. Prodloužená.

Dům se prodává včetně veškerého nábytku a zařízení, jak vidíte na fotografiích.

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji krásný, řadový rodinný dům o dispozici 5+1, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Holásky, na ulici Prodloužená.

Dům prošel v roce 2014 velmi zdařilou rekonstrukcí včetně půdní přístavby, díky čemuž nabízí komfortní a moderní bydlení pro větší rodinu.

Dům disponuje celkem dvěma koupelnami a dvěma toaletami. Je velmi vkusně zařízen a působí příjemným, útulným dojmem. Zahrada nabízí skvělý prostor pro děti. V její zadní části se nachází studna a zahradní domek.

Užitná plocha domu činí přibližně 145 m², zahrada má výměru 263 m² a celková plocha pozemku je 386 m².

Dispozice domu, přibližné výměry.

přízemí:

zádveří 4,6m²

chodba 5,1m²

ložnice + obývací pokoj 25,2m²

schodiště 9,40m²

jídelna 13,7m²

kuchyně 11m²

komora 1,65m²

chodba 2,50m²

koupelna 6,20m²

pokoj 10m²

předsíň 3,5m²

wc 1,77m²

patro:

schodiště 8m²

chodba 7,40m²

dětský pokoj 10,9m²

dětský pokoj 15,10m²

šatna 4,5m²

koupelna 4,75m²

Technické informace a vybavení:

kompletní rekonstrukce v roce 2014 kromě pokoje "vejminku"(nové rozvody, omítky, střecha včetně zateplení)

půdní přístavba realizována v roce 2014

zateplená fasáda (2020)

plastová okna (2014)

kvalitní lepené vinylové podlahy (2014) + v obývacím pokoji, ložnici a zádveří je položena SPC rigidní vinylová podlaha

kuchyňská linka na míru (Oresi) včetně spotřebičů Electrolux (trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák, myčka)

pračka a sušička LG

dva plynové kondenzační kotle (Vaillant - patro, Ariston - přízemí)

vlastní studna na zahradě

Exteriér:

Součástí domu je příjemná zahrada a terasa, která obepíná dům - v přední části o velikosti cca 20 m², ideální pro posezení či relaxaci.

Lokalita:

Holásky patří mezi oblíbené městské části Brna díky klidnému rodinnému charakteru a výborné dostupnosti do centra města. V místě je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody i dopravní spojení.

Dům je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic, připraven k okamžitému bydlení. Ideální volba pro rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do města.

Aktuální PENB se připravuje.

Ráda vám dům ukážu při osobní prohlídce.