

## Pronájem dřevěného srubu + 2 PS, Lípa nad Orlicí

Lípa nad Orlicí

**26 000 Kč**

za měsíc

kauce ve výši 5000,-



Vyřizuje

**Klára Tumpachová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420775069068**E-mail:**[klara.tumpachova@re-max.cz](mailto:klara.tumpachova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	327 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

### POPIS NEMOVITOSTI: Objevte kouzlo venkova!!

Vítáme vás u výjimečné nabídky, které nabízejí unikátní možnost klidného venkovského bydlení s mnoha možnostmi v obci Lípa nad Orlicí v lokalitě Královéhradeckého kraje. Tato nemovitost je ideální pro rodinné bydlení či rekreační účely a nabízí výjimečné možnosti. Les, voda a hory v těsné blízkosti. Lze jí koupit i jako investici a pronajímat.

Vybavení nemovitosti:

- samostatný dřevěný srub s plným vybavením
- Topení nemovitostí zajištěno vlastním elektrokotlem a krbovými kamny
- Grilovací přístřešek pro společné posezení a grilování

- Kruté parkovací místa
- Možnost využití trvalé bydlení nebo rekreační účely
- Venkovská atmosféra s moderním vybavením
- Obývací prostor s moderním designem a křbovými kamny
- Plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči
- Ložnice s dostatkem úložného prostoru
- Koupelna s WC a sprchovým koutem

Předpokládané náklady jsou cca 7.500,-Kč za elektřinu a 600,-Kč za vodu pokud by jste měli zájem o letní koupání je potřeba se podílet na režii bazénu. Bazén, který slouží oběma domům 5x7m.

Okolí a dostupnost: Obec Lípa nad Orlicí poskytuje klidné prostředí s výbornými možnostmi pro odpočinek a venkovské aktivity. Okolí je bohaté na možnosti turistiky, cykloturistiky a procházek v přírodě. Les v blízkosti nemovitosti, možnosti lyžování ve střediscích Deštné v Orlických horách nebo Říčky, Nemovitost se nachází na soutoku Tiché a Divoké Orlice, proto je zde možnost i vodní turistiky. V lokalitě se nachází nespočet památek a zámků a zajímavých míst např. Babiččino údolí, Broumovské skály atd. Díky několika farmám, je zde možné jezdit na koních popřípadě je chovat.

Tato nemovitost se nachází na pozemku s dalším domem. V létě lze společně využívat bazén a s tím se váže povinnost podílet se na nákladech za provoz.

Zároveň je však v dosahu veškerá infrastruktura a výborná dostupnost do města Hradec Králové /25min/. /Praha 125km/ Okolí nabízí příležitosti k procházkám, cyklistickým výletům a relaxaci na čerstvém vzduchu.

pokud máte zájem o prohlídku neváhejte mě kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.