

Pronájem bytu 3+kk v historickém centru Berouna

Náměstí Joachima Barranda, Beroun

**21 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:**kelnerova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+kk o velikosti 68 m², který se nachází ve 2. NP zděného domu na náměstí Joachima Barranda. Z prostorného obývacího pokoje si můžete vychutnat výhled přes střechy domů směrem k Husovu náměstí, okna obou ložnic směřují na náměstí J. Barranda.

Byt je vybaven ve vysokém standardu, je zde kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, nová elektrická trouba, myčka, lednice), v jedné z ložnic velmi prostorná vestavěná skříň. V koupelně s velkoformátovými obklady je walk-in sprcha, umyvadlo a WC. Přímou v bytě je praktická komora, dále je k využití společná komora v přízemí a také kolárna. Ve vchodu je pouze 5 bytů. V domě není výtah. V případě zájmu majitel poskytne postel a komody.

Příjemným benefitem této nemovitosti je možnost užívání společné zahrady s altánkem a bazénem.

Parkování je možné v modrých zónách v okolí domu.

Byt je v samém srdci města. Během minuty jste na náměstí a také na zastávce autobusu U Černého koně. Krátkou procházkou se také dostanete k řece, nebo do zeleně na Městské hoře či na úpatí hory Děd.

Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici k nastěhování ihned.
Vhodné pro maximálně 4 osoby.

Náklady na bydlení:

Nájem 21.000,- Kč/měs.

Zálohy na vodu, vytápění, atd. 3000,- Kč /měs.

Elektřina bude převedena na nájemce

Kauce 24.000 ,- Kč

Provize RK 25.410,- Kč