

**Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, zahrada 743 m<sup>2</sup> Pustějov**

Pustějov

**8 650 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Denisa Myslivcová****GSM: +420604191744****E-mail:**[denisa.myslivcova@re-max.cz](mailto:denisa.myslivcova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	993 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	743 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou, krytou terasou, garáží a možností parkování před domem i ve dvoře. Dům se nachází v obci Pustějov s výbornou dostupností na dálnici ( 20 minut do Ostravy). Celková plocha je 993 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází obytná část o ploše cca 151 m<sup>2</sup> včetně garáže, v patře je další obytný prostor o velikosti cca 102 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepen cca 20 m<sup>2</sup> a lze využívat také jako dvougenerační.

Na domě aktuálně probíhá zateplení fasády, což přinese ještě nižší náklady na bydlení - tato investice je již zahrnuta v ceně!

V roce 2018 prošla nemovitost celkovou rekonstrukcí:

- provětrávaný podlahový systém (iglu kopule), zateplené podlahové vytápění

- vytápění elektrickým kotlem a je zde také možnost topení tuhými palivy nebo biomasou, což umožňuje flexibilní a ekologický provoz
- ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem nebo kotlem na tuhá paliva
- nové rozvody vody a elektřiny
- solární/ostrovní systém s baterií
- nízké provozní náklady (cca 7 000 Kč měsíčně)
- vstupní brána s elektrickým pojezdem ovládaná dálkovým ovladačem
- prostorná garáž s přímým vstupem do domu, vybavena dvěma vraty s elektrickým pojezdem š. 2,7 m x v. 2,5 m, zateplené a odvětrávané podlahy, leštěný beton
- nová střešní konstrukce (2010), zateplená

Velkou výhodou je kompletně zrekonstruovaný interiér domu. Díky velkým garážím a praktickému uspořádání je dům vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro spojení bydlení s podnikáním. Před domem je navíc již připravena plocha, kde stačí pouze položit zámkovou dlažbu.

S financováním pomůžeme, budu se těšit na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.