

Prodej rodinného domu 250 m², zahrada 743 m² Pustějov

Pustějov



8 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Myslivcová**GSM:** +420604191744**E-mail:**

denisa.myslivcova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	993 m ²
Plocha zahrady:	743 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou, krytou terasou, garáží a možností parkování před domem i ve dvoře. Dům se nachází v obci Pustějov s výbornou dostupností na dálnici (20 minut do Ostravy). Celková plocha je 993 m². V přízemí se nachází obytná část o ploše cca 151 m² včetně garáže, v patře je další obytný prostor o velikosti cca 102 m². Dům je částečně podsklepen cca 20 m² a lze využívat jako dvougenerační.

Na domě aktuálně probíhá zateplení fasády, což přinese ještě nižší náklady na bydlení - tato investice je již zahrnuta v ceně.

V roce 2018 prošla nemovitost celkovou rekonstrukcí:

- provětrávaný podlahový systém (iglu kopule), zateplené podlahové vytápění
- vytápění elektrickým kotlem a je zde také možnost topení tuhými palivy nebo biomasou, což umožňuje flexibilní a

ekologický provoz

- ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem nebo kotlem na tuhá paliva
- nové rozvody elektřiny a vody
- solární/ostrovní systém s baterií
- nízké provozní náklady (cca 7 000 Kč měsíčně)
- vstupní brána s elektrickým pojezdem ovládaná dálkovým ovladačem
- prostorná garáž s přímým vstupem do domu, vybavena dvěma vraty s elektrickým pojezdem š. 2,7 m x v. 2,5 m, zateplené a odvětrávané podlahy, leštěný beton
- nová střešní konstrukce (2010), zateplená

Velkou výhodou je kompletně zrekonstruovaný interiér domu. Díky velkým garážím a praktickému uspořádání je dům vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro spojení bydlení s podnikáním. Před domem je navíc již připravena plocha, kde stačí pouze položit zámkovou dlažbu.

S financováním pomůžeme, budeme se těšit na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.