

## Pronájem bytu 1+1, 42 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Stavbařů

Stavbařů, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**9 800 Kč**

za měsíc

+ provize RK 6 100 Kč



Vyřizuje

**Ing. Martina Jandásková****GSM:** 775072784**E-mail:**[martina.jandaskova@re-max.cz](mailto:martina.jandaskova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelky vám nabízím k pronájmu příjemný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v 11. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu ve velmi vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Severní Terasa, ulice Stavbařů.

Byt tvoří vstupní chodba, kuchyně, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. V minulosti prošel

rekonstrukcí, při které bylo vybudováno nové bytové jádro, instalována kuchyňská linka a položeny plovoucí laminátové podlahy. Byt se pronajímá včetně vybavení, k dispozici je například pračka, stůl, židle a další základní zařízení.

Velkým benefitem této nabídky je žádaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází hřiště, škola, úřad, Albert, restaurace, zastávka MHD i další služby. Výborná je také dostupnost do centra města. Další výhodou je blízkost Masarykovy nemocnice a centrálního parku Severní Terasy, který nabízí příjemné místo pro odpočinek i procházky.

Dům je klidný, udržovaný a s dobrými sousedy, což zajišťuje příjemné bydlení.

Nájemné: 9.800 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 2.400 Kč / 1 osoba

Každá další osoba: cca 300 Kč

Elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně

Vratná kauce: 17.000 Kč

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.