

## Pronájem krásného bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, parkovací stání - Praha 6 Dejvice, Zelená ulice

Zelená, Praha 6, Praha



**26 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marcela Hirschhorn**

**GSM: +420720572699**

**E-mail:**

[marcela.hirschhorn@re-max.cz](mailto:marcela.hirschhorn@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi vkusně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Dejvic v Zelené ulici, jen pár kroků od Národní technické knihovny a kampusu ČVUT. Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Díky promyšlené dispozici působí velmi vzdušně a příjemně. Dominantou je světlý obývací prostor s kuchyní, která je vybavena moderními spotřebiči a jídelním stolem. Prostorná ložnice navazuje na obývací část a vytváří příjemné místo pro odpočinek.

Velkou výhodou bytu je orientace oken na dvě světové strany do zeleně se vzrostlými stromy, takže byt působí velmi světlým a klidným dojmem.

K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velkým benefitem je vlastní parkovací stání přímo před domem, což je v této lokalitě velmi cenné. Součástí je také

sklepní kóje v suterénu a kolárna v domě.

Vzhledem k celkovému vybavení, blízkosti mezinárodních škol a dobré dostupnosti na letiště, je byt vhodný pro expaty.

Dejvice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze - v okolí najdete množství kaváren, restaurací,

obchodů i zeleně. V pěší vzdálenosti se nachází Vítězné náměstí (Kulaťák) s pravidelnými farmářskými trhy.

Výborná dopravní dostupnost - metro A Dejvická cca 7 minuty pěšky, tramvajová zastávka v blízkosti domu.

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 620 Kč (včetně internetu, TV a parkovacího stání)

Záloha na elektřinu: 800 Kč

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.