

Pronájem obch. prostor, 63 m², OC Omega, Brno-střed

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno



15 900 Kč

za měsíc

Provize RK 1 měsíční
nájemné + DPH



Vyřizuje

Barbora Kabátníková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatnikova@servio.cz

Plocha kanceláří:	63 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o rozloze 62,7 m² ve 2. patře OC Omega, na ulici náměstí Svobody, v historickém centru Brna.

Jedná se o obchodní jednotku, která je v současné době užívána jako manikúra, pedikúra, úprava obočí a řas a kosmetika. Prostory mají svoje vlastní sociální zázemí, a to místnost s WC a místnost „kuchyňky“ s umyvadlem. Prostor má svůj vlastní podružný elektroměr i podružný vodoměr. Prostory budou předány ve stávajícím stavu s tím, že nájemce prostory vyklidí včetně jeho vybavení interiéru.

Prodejna bude volná s účinností od 1.10.2026, eventuálně i v dřívějším termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

Měsíční nájemné 15.900,- Kč + DPH nebo 16.900,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH.

Měsíční náklady na služby a veškeré energie (ostraha, úklid, el. energie, vytápění, chlazení atd.) byly ve 4. kvartálu 2025 ve výši 39.732,07 Kč + DPH, tedy cca 13.250,- Kč/měsíc + DPH, tyto se vyúčtovávají čtvrtletně podle skutečných nákladů a spotřebovaných energií.

Provize RK 1 měsíční nájemné + DPH.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.