



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3646

Pronájem bytu 2+1 s balkonem

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav



16 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Alena Malá

GSM: +420 736 661 900

E-mail:

alena.mala@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové výměře 69 m². Byt je v současnosti nezařízený, což dává novému nájemci ideální příležitost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ.

V bytě jsou dva velkorysé, neprůchozí pokoje, každý o velikosti přibližně 20 m², které poskytují dostatek prostoru i soukromí. Dispozice je praktická a vhodná jak pro pár, tak i pro menší rodinu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě v centru města Mladá Boleslav, s výbornou dostupností všech služeb. Jen pár kroků

od domu je zastávka MHD (cca 60 m) a v blízkosti se nachází oblíbený park Štěpánka, ideální pro odpočinek i sportovní vyžití.

Byt navíc prošel rekonstrukcí – nová plastová okna, moderní podlahy a nové interiérové dveře.

Finanční

Nájemné: 16.000 Kč

Zálohy na energie: 5.000 Kč/2osoby

Jistina (vratná kauce) 25.000 Kč

Poplatke RK: 16.000 Kč včetně DPH

Tento byt představuje ideální kombinaci prostorného bydlení, skvělé lokality a příjemného prostředí. Byt je k dispozici od 1. 4. 2026.