

**4+kk 88m<sup>2</sup> v ul. Socháňova, Praha 6 - Řepy**

Socháňova, 16300, Praha 17, Praha

**12 800 000 Kč**

za nemovitost

ce



Vyřizuje

**Eliška Lehnerová****Tel.:** +420 777 770 919**GSM:** +420 777 770 919**E-mail:**[lehnerova@altojaliving.cz](mailto:lehnerova@altojaliving.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s obytnou plochou 88 m<sup>2</sup> (celková plocha 93 m<sup>2</sup>), který se nachází v 6. patře ze 7 pater v ulici Socháňova, Praha 6.

Byt disponuje velmi praktickým a funkčním uspořádáním, které je vhodné i pro dvougenerační bydlení. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále jsou k dispozici tři samostatné ložnice a předsín s dostatkem úložného prostoru. Velkou výhodou jsou dvě koupelny - jedna s vanou pro pohodlnou relaxaci (se vstupem z chodby) a druhá se sprchovým koutem se vstupem přímo z ložnice, což zajišťuje maximální komfort. Samozřejmostí je i samostatné druhé WC.

Umístění v 6. patře zajišťuje dostatek denního světla, příjemný výhled a větší soukromí.

Byt nabízí nadstandardní množství úložného prostoru - vestavěné skříně, samostatnou šatnu a další úložná řešení, která umožňují pohodlné uspořádání domácnosti bez nutnosti dalších úprav.

Součástí bytu je také lodžie, která nabízí příjemné místo k posezení, a sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Praha 6 je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, lékaři i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro sport i relaxaci.

Doporučujeme osobní prohlídku.