

Prodej byt 3+kk, 83

37341, Hluboká nad Vltavou



8 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Andrea Frantíková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji bytové jednotky o dispozici 3+kk s terasou v jedinečném projektu Bydlení u Knížecí obory v blízkosti rybníka Velký hvězdář v Hluboké nad Vltavou. V této klidné lokalitě obklopené přírodou vzniká rezidenční projekt 4 moderních dvojdomů o 16-ti bytových jednotkách. Ideální volba pro ty, kdo hledají harmonii mezi pohodlím rodinného domu a bezstarostností bytového bydlení.

Bytová jednotka s terasou:

I.NP

výměra 83 m²

soukromá zahrada o výměře od 142 m² do 475 m²

vlastní vchod

obývací pokoj

příprava na kuchyňský kout

koupelna s toaletou

technická místnost

2 parkovací stání

zahradní domek

společná zahrada

v ceně od 8.620.000,- Kč

Technické parametry:

PENB třídy A

cihelný systém z broušeného keramického zdiva

vinylové podlahy

keramická dlažba

tepelné čerpadlo

celopodlahové vytápění

FVE na ohřev TUV

vlastní měření SV a TUV

vlastní měření el. energie

Pro klienty máme připravené různé varianty financování, které přizpůsobíme na míru vašim potřebám. Nabízíme také možnost nezávazné konzultace.

Předpokládaný časový harmonogram:

zahájení výstavby 2Q 2026

dokončení výstavby 4Q 2027

Lokalita spojuje klid a soukromí s vynikající občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete centrum Hluboké nad Vltavou, ale také zámecký park. Dále pak obchody, školy, zdravotnická zařízení i restaurace. Lokalita je také vyhlášena perfektním zázemím pro sportovní nadšence. Naleznete zde sportovní areály, golfové hřiště a cyklostezku spojující Hlubokou s Českými Budějovicemi.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116886.