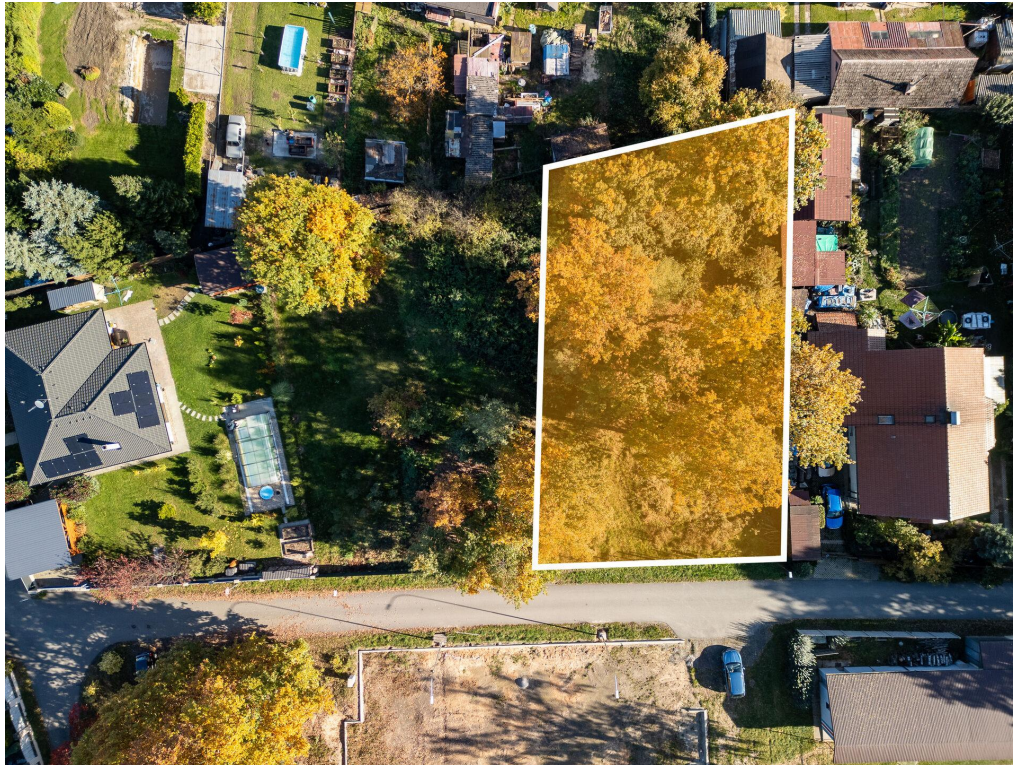


## Prodej stavebního pozemku 847 m<sup>2</sup>, Loučeň

Sportovní, 28937, Loučeň



**3 820 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Klicpera**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 773 227 889

**E-mail:**

[ondra.klicpera1@seznam.cz](mailto:ondra.klicpera1@seznam.cz)

|                                   |                    |                          |                  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 847 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná             | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                   | silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 847 m<sup>2</sup> v malebném městysu Loučeň, který se pyšní svou klidnou atmosférou a přírodními krásami.

Tento obdélníkový oplocený pozemek se nachází nedaleko centra, což zaručuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Na pozemku rostou plodící vzrostlé stromy, které dodávají prostoru jedinečný charakter a možnost užívat si vlastní úrodu. Elektrina je na pozemek přivedena, což usnadňuje realizaci vašich stavebních plánů. Odpady a vodu je nutné řešit na náklady stavitele pomocí čističky odpadních vod a studny, což vám umožní přizpůsobit si tyto aspekty podle vlastních potřeb.

Obecné regulativy pro výstavbu v této lokalitě jsou příznivé, s minimálním spádem střechy 22°, minimální velikostí parcely 600 m<sup>2</sup> a maximálním indexem zastavěnosti pozemku 0,50. Tyto parametry vám poskytují dostatek flexibility při plánování vašeho vysněného bydlení.

Loučeň je vyhledávanou lokalitou díky svému klidnému prostředí, které je ideální pro rodinný život.

V blízkosti se nachází množství lesů a možností pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky a cyklostezky, což oceníte zejména v letních měsících.

Neváhejte a přijďte se na tento pozemek podívat, jistě vás okouzlí jeho potenciál a okolní příroda.